

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.).
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ KCYNI, ul. Rynek 23, 89 – 240 Kcynia

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna składana do 31 stycznia roku podatkowego
2. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres .....
3. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego – data od .....

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. użytkownik wieczysty     4. współużytkownik wieczysty     5. posiadacz samoistny
6. współposiadacz samoistny     7. posiadacz zależny     8. współposiadacz zależny     9. posiadacz bez tytułu prawnego     10. inny tytuł

## D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej     4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

8. Pierwsze Imię, drugie imię \*\*

9. Nazwa skrócona \*

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL \*\*

12. PKD

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

## D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

26. Telefon kontaktowy (dobrowolnie)

## D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wpisać, jeśli adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania)

27. Kraj

28. Województwo

29. Powiat

30. Gmina

31. Ulica

32. Nr domu

33. Nr lokalu

34. Miejscowość

35. Kod pocztowy

36. Poczta

37. Telefon kontaktowy (dobrowolnie)

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /ha z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Kcyni	Kwota podatku (zł, gr)
------------------	--	---	---------------------------

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. ..... m <sup>2</sup>	39.	40.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41. ..... ha	42.	43.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. ..... m <sup>2</sup>	45.	46.
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47. ..... m <sup>2</sup>	48.	49.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

<b>1. Budynki mieszkalne – ogółem</b>	50. ..... m <sup>2</sup>	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. ..... m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	54. ..... m <sup>2</sup>	
<b>2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:</b>	55. ..... m <sup>2</sup>	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. ..... m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	59. ..... m <sup>2</sup>	
<b>3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem</b>	60. ..... m <sup>2</sup>	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. ..... m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	64. ..... m <sup>2</sup>	
<b>4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem</b>	65. ..... m <sup>2</sup>	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68. ..... m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	69. ..... m <sup>2</sup>	
<b>5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem</b>	70. ..... m <sup>2</sup>	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	73. ..... m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	74. ..... m <sup>2</sup>	

**E.3. BUDOWLE****1. Budowle**

(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego)

75.

76.

77.

**2,00 %****F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych )

Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.

78.

..... zł

**G. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który należy przekazywać podatek:**

Raty miesięczne podatku od nieruchomości należy wpłacać w pełnych złotych.

79. Nazwa banku

**BANK SPÓŁDZIELCZY W KCYNI**

80. Numer rachunku bankowego

**02 8166 0009 0000 0198 2000 0016****H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)**

81. Nazwa banku

82. Numer rachunku bankowego

**I. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę podjęcia czynności egzekucyjnych bez potrzeby wydawania decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.).****J. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
<b>art. 7 ust. 1 pkt 1</b> - grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która: a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm;	83.	84.	85.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 1a</b> - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym,	86.	87.	88.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 2</b> - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty,			89.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 2a</b> - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską,	90.		
<b>art. 7 ust. 1 pkt 3</b> - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego,	91.	92.	93.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 4</b> - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,		94.	
<b>art. 7 ust. 1 pkt 5</b> - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży,	95.	96.	

<b>art. 7 ust. 1 pkt 6</b> - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	97.	98.	
<b>art. 7 ust. 1 pkt 7</b> - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych,	99.	100.	
<b>art. 7 ust. 1 pkt 8</b> – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	101.	102.	103.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 8a</b> – grunty będące własnością Skarbu Państwa; a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710);	104.		
<b>art. 7 ust. 1 pkt 9</b> - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe,	105.		106.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 10</b> - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	107.		
<b>art. 7 ust. 1 pkt 11</b> - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,	108.		
<b>art. 7 ust. 1 pkt 12</b> - położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	109.	110.	
<b>art. 7 ust. 1 pkt 13</b> - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026), zgodnie z jej aktem założycielskim,		111.	112.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 14</b> - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	113.	114.	115.
<b>art. 7 ust. 1 pkt 15</b> – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	116.	117.	
<b>art. 7 ust. 2 pkt 1</b> - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	118.	119.	120.
<b>art. 7 ust. 2 pkt 1 a</b> - federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	121.	122.	123.
<b>art. 7 ust. 2 pkt 2</b> - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową,	124.	125.	126.
<b>art. 7 ust. 2 pkt 2a</b> - żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego;	127.	128.	129.
<b>art. 7 ust. 2 pkt 3</b> - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2017 r. poz. 1869 i 2201); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	130.	131.	132.

<b>art. 7 ust. 2 pkt 4</b> - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	133.	134.	135.
<b>art. 7 ust. 2 pkt 5</b> - instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	136.	137.	138.
<b>Art. 7 ust. 2 pkt 5a</b> - przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych,	139.	140.	141.
<b>Inne zwolnienia:</b>	142.	143.	144.

## I. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

Obręb – położenie (miejscowość, ulica)	Nr geodezyjny – nr działki	Nr księgi wieczystej

### 145. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia .....

Inne: .....

..... z dnia .....

..... z dnia .....

## K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

146. Imię	147. Nazwisko
148. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	149. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

## L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

150. Uwagi organu podatkowego	
151. Data (dzień - miesiąc - rok)	152. Podpis przyjmującego formularz