

ZARZĄDZENIE NR 35.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

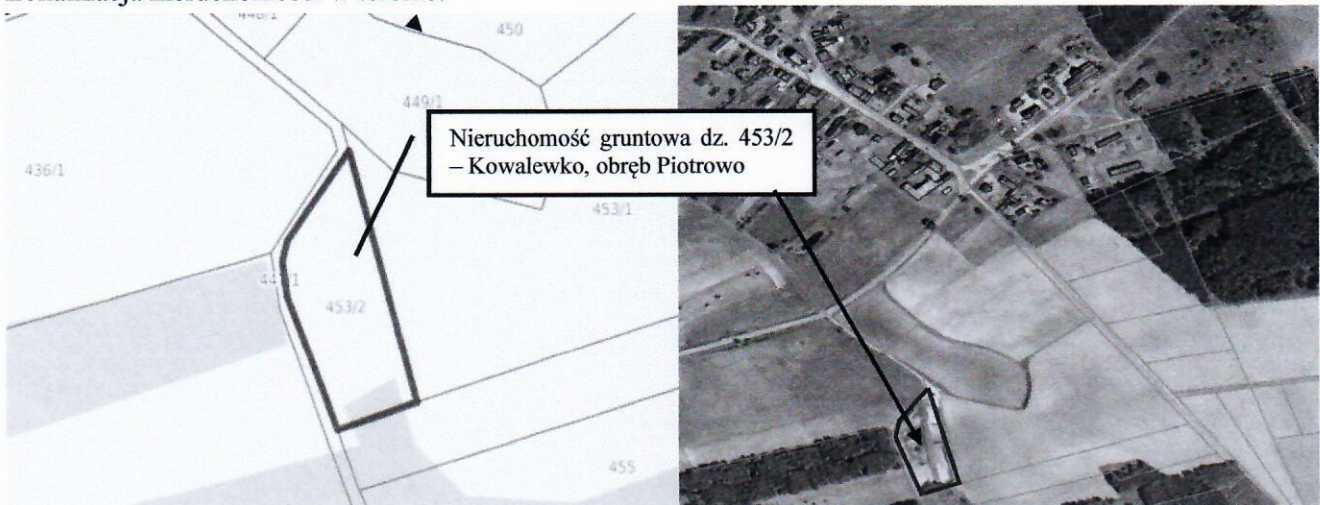
RADCA PRAWNY
Wojciech Pacewicz
Bd-1142

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE
– KOWALEWKO, OBRĘB PIOTROWO, DZ. 453/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości | Kowalewko, geodezyjny Piotrowo, gm. Kcynia |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka Nr 453/2 Powierzchnia: 0,5800 ha KW Nr BY1U/00018402/2 |
| Opis nieruchomości | <p>Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 453/2 o powierzchni 0,5800 ha, położona w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RVI-0,4300 ha) i pastwiska trwałe (PsVI – 0,1500 ha). Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 274/2, przez drogę o nawierzchni gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 447/1.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018402/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p> |
| Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania | <p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 453/2, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze, częściowo przeznaczone pod zalesienie.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 453/2, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> |
| Informacja o przeznaczeniu nieruchomości | Okres oddania nieruchomości w użyczenie ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy z przeznaczeniem na strzelnicę sportową. |
| Termin zagospodarowania | Od dnia podpisania umowy użyczenia. |
| Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat | Brak opłat z tytułu użyczenia nieruchomości gruntowej (art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Biorący do użytkowania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej”. |

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4), telefonicznie /52/ 589 43 95 lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: aleksandra.jurek@kcynia.pl

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga