

ZARZĄDZENIE NR 34.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

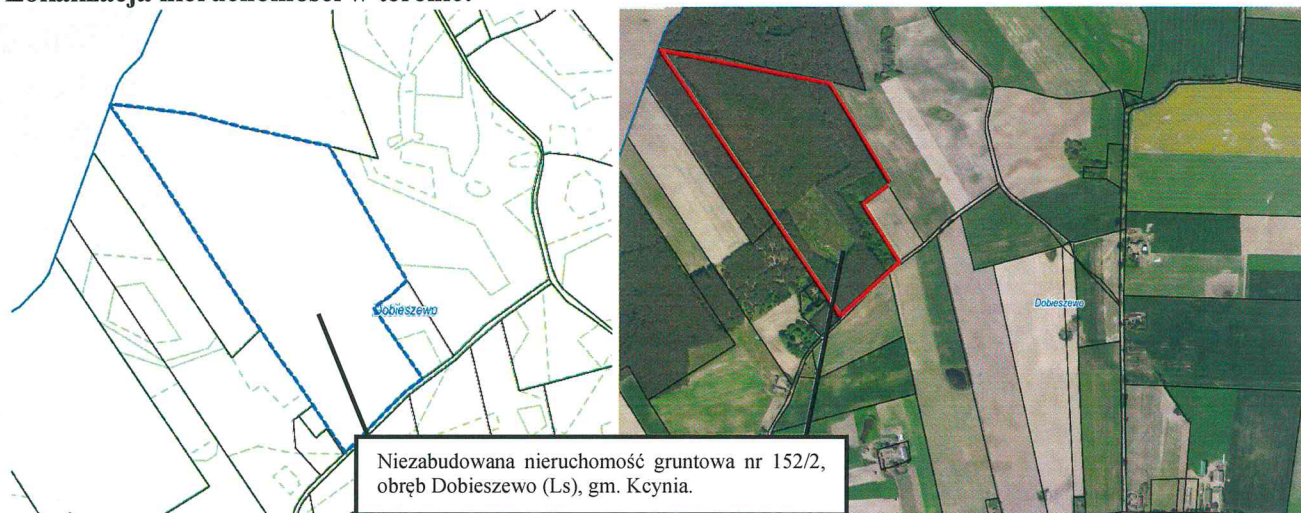
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – DOBIESZEWO DZ. 152/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Dobieszewo, obręb Dobieszewo, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 152/2 Powierzchnia: 18,5457 ha KW Nr BY1U/00022975/0
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa działka położona jest w zachodniej części Gminy Kcynia w pobliżu granicy z gminą Gołańcz, leżącą w województwie wielkopolskim, około 1 km od zabudowań, w sąsiedztwie kompleksów rolno-leśnych, około 15 km od Kcyni. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawiane rolniczo i kompleks lasów państwowych, w których prowadzona jest gospodarka leśna.</p> <p>Działka 152/2 ma kształt wieloboku z terenem nieogrodzonym o zróżnicowanej konfiguracji. Teren działki na części jest płaski i falisty, w środkowej części charakteryzuje się znacznym wzniesieniem terenu, gdzie różnica rzędnych wynosi ok. 10 m. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako lasy – Ls VI. Według „Uproszczonego planu urządzenia lasu na lata 2013-2022 dla lasów stanowiących własność Gminy Kcynia” działka numer 152/2 znajduje się w granicach oddziału nr 6, w którego skład wchodzi sześć pododdziałów: a, b, c, d, f, g. Teren całej działki pokryty jest drzewostanem wielogatunkowym w różnych klasach wieku, głównie jest to sosna i brzoza. Las ten został określony jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- las mieszany świeży (LMśw), który stanowi łączną powierzchnię 7,16 ha, obejmująca obszar pododdziału a i g w postaci sosen w przedziale wiekowym 20-52 lata;- bor mieszany świeży (BMśw), który stanowi łączną powierzchnię 11,39 ha, obejmująca obszar pododdziału b, c, d i f, w postaci sosen i brzoż w przedziale wiekowym 10-20 lat. <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, stanowiącą działkę 149, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00022975/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej 152/2 obręb Dobieszewo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem ZL – tereny leśne.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 152/2, obręb Dobieszewo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w oparciu o ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.)

Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy notarialnej w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości.
Cena nieruchomości	475.200,00 zł ¹ (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobieszewo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4), telefonicznie /52/ 589 43 95 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem aleksandra.jurek@kcynia.pl

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)