

**UCHWAŁA NR XIX/168/2020**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XVIII/162/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia w ten sposób, że w § 1 skreśla się wyrazy „ z przeznaczeniem na cele zorganizowania miejsc parkingowych dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kcyni przy ulicy Klasztornej 3.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni



**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIX/168/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 lutego 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

W uchwale Nr XVIII/162/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 872 o powierzchni 273,25 m<sup>2</sup> położonej w Kcyni przy ulicy Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019504/4 z przeznaczeniem na cele zorganizowania miejsc parkingowych dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kcyni przy ulicy Klasztornej 3.

W dniu 17 lutego 2020 r. wpłynęło zawiadomienie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności § 1 uchwały nr XVIII/162/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2020 r.

Wątpliwość organu nadzoru budzi część zapisu § 1 uchwały w brzmieniu: „na cele zorganizowania miejsc parkingowych dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kcyni przy ulicy Klasztornej 3.”

Przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) nie upoważniają Rady Miejskiej do określenia celu przeznaczenia gruntów. Zdaniem organu nadzoru jest to kompetencja organu wykonawczego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni



**Jan Kurant**