

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /2017**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6 i części działki 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839, części działek nr 610 i 612 w Mieście Kcynia” uchwalonego Uchwałą XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6 i części działki 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839, części działek nr 610 i 612 w Mieście Kcynia” uchwalonego Uchwałą XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2002 r.

2. Zmianą objęty będzie teren działki o numerze ewidencyjnym 623, obręb Miasta Kcynia, określony na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Zbigniew Witczak**

## UZASADNIENIE

W dniu 10 kwietnia 2017 r. do Kancelarii Urzędu Miejskiego w Kcyni wpłynął wniosek z dnia 7 kwietnia 2017 r. właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 623, obręb Kcynia, o zmianę ustaleń w Uchwale XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6 i części działki 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839, części działek nr 610 i 612 w Mieście Kcynia”.

Po przeprowadzeniu analizy związanej z przeznaczeniem działki 623, obręb Kcynia w rzeczywistości, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr VI/34/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. oraz zapisami w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono konieczność zaktualizowania jego ustaleń.

Obecne przeznaczenie w planie to częściowo funkcja rzemieślniczo – usługowa z dopuszczeniem mieszkalnictwa, poszerzenie istniejących dróg dojazdowych, zieleni nieurządzonej, pod projektowaną drogę zbiorczą oraz stację transformatorową. Obszar o przeznaczeniu RL – teren rezerwowany pod projektowaną drogę zbiorczą obecnie bez praw zabudowy. Ponadto sąsiednie działki nie przewidują lokalizacji na tym terenie drogi zbiorczej, a w obecnie obowiązującej dokumentacji planistycznej, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie określa się na tym terenie drogi. Natomiast wskazuje na przeznaczenie pod ekstensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 623, obręb Kcynia jest uzasadniona, ze względu na konieczność aktualizacji zapisów w dokumentacji planistycznej obowiązującej dla Gminy Kcynia oraz zapobieżenie blokowania realizacji inwestycji na tym terenie. Obecne przeznaczenie działki uniemożliwia racjonalne użytkowanie przedmiotowej działki.