

**UCHWAŁA NR .../.../2020**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i 9, art. 68 ust. 1 pkt 10 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Zmienia się uchwałę Nr XIV/132/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży w ten sposób, że w § 1 wykreśla się punkt 2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr .../.../2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 lutego 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.**

W uchwale Nr XIV/132/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży, wyrażono zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej:

1. pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni użytkowej 11,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na pierwszym piętrze w części szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 1176/41162 w działce numer 989 o powierzchni 0,2208 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019501/3 na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku.
2. udziału w nieruchomości wspólnej w wysokości 1176/41162 obejmującej korytarz (przedpokój) na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10, włączonego w granice lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku.

W toku przygotowania nieruchomości do ostatecznej sprzedaży, po konsultacjach z notariuszem, ustalono, iż w momencie zbycia pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni użytkowej 11,76 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na pierwszym piętrze w części szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10 wraz ze zbyciem udziału w wysokości 1176/41162 w działce numer 989 o powierzchni 0,2208 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019501/3, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku, Gmina Kcynia pozbywa się jednocześnie udziału w nieruchomości wspólnej w wysokości 1176/41162 obejmującej korytarz (przedpokój) na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10, włączonego w granice lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**