

ZARZĄDZENIE NR 15.2020
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) w związku z uchwałą Nr XLIX/465/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwaz Piotrowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

RADCA PRAWNY

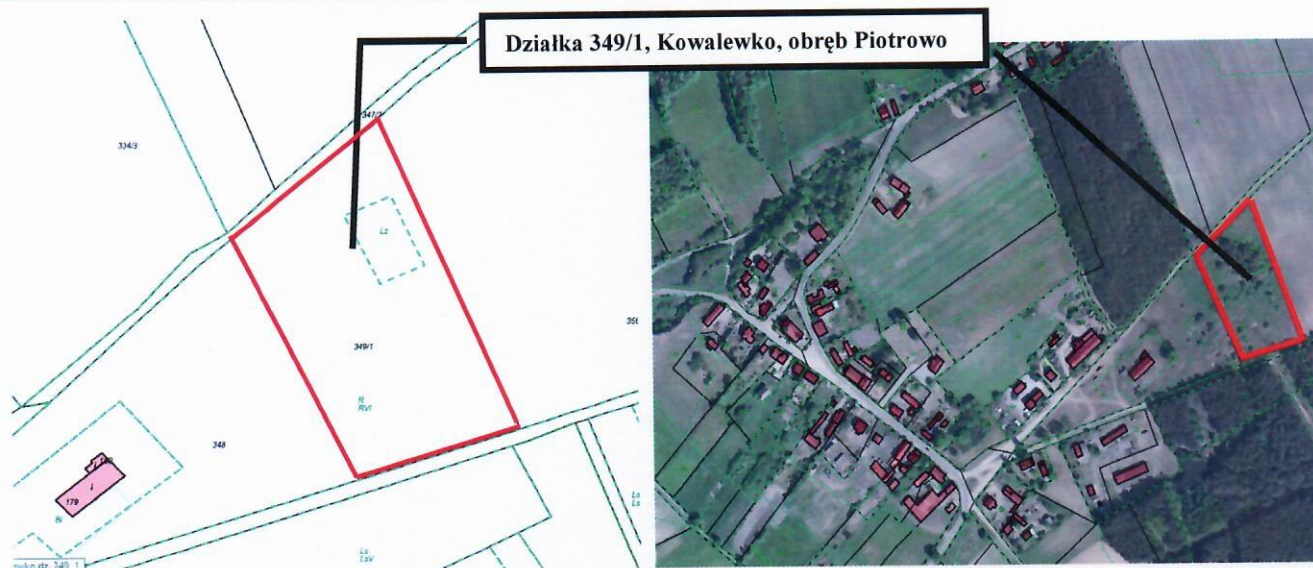
Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – KOWALEWKO, OBRĘB PIOTROWO DZ. 349/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Kowalewko, obręb Piotrowo, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 349/1 pow. 1,0450 ha BY1U/00018401/5
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 349/1 położona jest w miejscowości Kowalewko, w sołectwie Piotrowo, gmina Kcynia. Zlokalizowana jest na skraju wsi w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, terenów uprawianych rolniczo, terenów leśnych i głównej drogi prowadzącej przez wieś. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RVI – 0,9750 ha) i grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 0,0700ha). Działka ta ma kształt zbliżony do trapezu, to teren o znacznej deniwelacji, zaniżony na obszarze występowania zadrzewień, niezagospodarowany, nieuprawiany rolniczo (w całości odlogowany), na części zakrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew w formie kępowej w różnej klasie wieku. Dominującym gatunkiem jest sosna, pozostałe stanowią brzozy. Kilka drzew jest powalonych lub uszkodzonych, pojedyncze drzewa mogą mieć zachwianą stabilność zagrażając otoczeniu. Część nieruchomości stanowi dzikie wysypisko śmieci, w wielu miejscach zalega gruz, kamienie i inne odpady z tworzyw i metali. Przedmiotowa nieruchomość ma ograniczone możliwości wykorzystania pola powierzchni całej nieruchomości z uwagi na wybudowaną trasę napowietrznej linii WN oraz ukształtowanie terenu. Walory użytkowe gruntu obniża także zadrzewienie kępami oraz zakrzaczenia pomiędzy drzewami.</p> <p>Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 274/3, stanowiącej własność Gminy Kcynia (droga asfaltowa) poprzez drogi o nawierzchni gruntowej, tj. z jednej strony posiada dostęp do niniejszej drogi przez drogi gruntowe, stanowiące działki 347/2, 347/1 i 275/3, natomiast z drugiej strony przez drogi gruntowe stanowiące działki 422 i 275/3.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018401/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 349/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren niniejszej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 349/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: po podpisania umowy notarialnej.
Cena nieruchomości (zł)	18.000,00 zł* (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) * Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w **zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 20 marca 2020 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga