

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **872** o powierzchni **273,25 m<sup>2</sup>** położonej w Kcyni przy ulicy Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00019504/4 z przeznaczeniem na cele zorganizowania miejsc parkingowych dla potrzeb budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kcyni przy ulicy Klasztornej 3. Lokalizacja działki została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

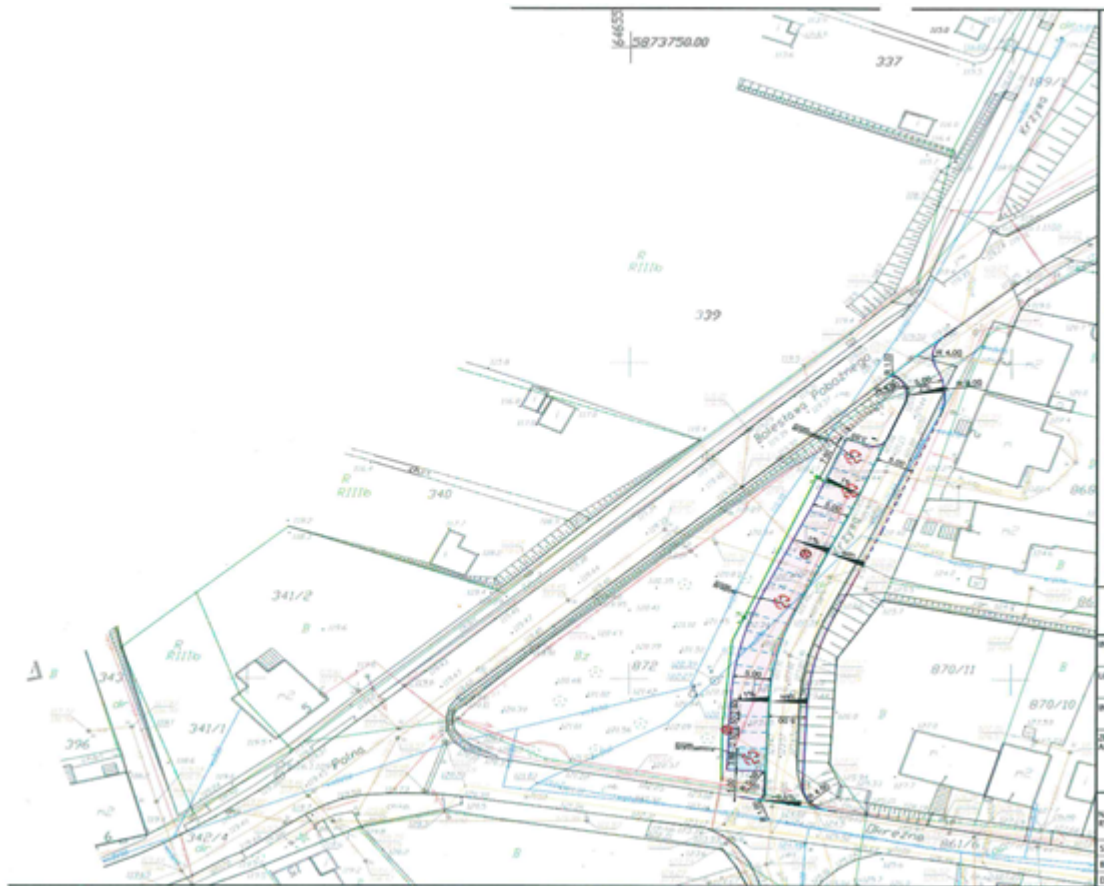
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Działka numer 872 część obręb Kcynia



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Do Burmistrza Kcyni w dniu 25 lutego 2019 r. wpłynął wniosek prowadzącego inwestycję przy ulicy Klasztornej 3 w Kcyni w sprawie urządzenia miejsc parkingowych na części działki numer 872 położonej w Kcyni przy ulicy Polnej obręb Kcynia. Zgodnie z przedstawioną koncepcją inwestor zaplanował 20 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0 m, 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,6 m x 5,0 m. Przewidziano wycięcie jednego drzewa, które zostanie zastąpione nowym nasadzeniem oraz trzy drzewa do przesadzenia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie gruntu w celu budowy miejsc parkingowych dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Po sprzedaży mieszkań umowa dzierżawy zostanie scedowana na właścicieli lokali mieszkalnych.

Zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**