

## ZARZĄDZENIE NR 11.2020

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 20 stycznia 2020 r.


#### **w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr VI/67/99 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących odrębne nieruchomości wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej, tj. lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Słupowiec 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 62/1 o powierzchni 0,3104 ha, położonej w miejscowości Słupowiec, w obrębie geodezyjnym Słupowa, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018354/0, za cenę wywoławczą 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Słupowiec.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym

RADCA PRAWNY

  
Wojciech Pacewicz

Bd-1142



**BURMISTRZ KCYNI**

**O G Ł A S Z A**

**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia – Słupowiec ½ (lokal mieszkalny).**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Słupowiec 1/2, obręb Słupowa, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 62/1 Powierzchnia: 0,3104 ha KW Nr BY1U/00018354/0
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	15592/26358
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest <b>lokal mieszkalny nr 2</b> znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego położonego w miejscowości <b>Słupowiec nr 1</b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 62/1 o powierzchni 0,3104 ha, położonej w miejscowości Słupowiec, w obrębie geodezyjnym Słupowa, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018354/0.</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową <b>155,92 m<sup>2</sup></b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• część mieszkalna o łącznej powierzchni użytkowej 78,82 m<sup>2</sup>, która obejmuje przedpokój, spiżarnię, kuchnię i trzy pokoje,</li><li>• pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 77,10 m<sup>2</sup> tj. cztery piwnice o powierzchni 29,77 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 26,70 m<sup>2</sup> i pomieszczenie inwentarskie o powierzchni 20,63 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku gospodarczym (B).</li></ul> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną, wody zimnej, kanalizacyjną (odpływ tylko ze zlewu), ogrzewanie piecowe. Ubikacja nieskanalizowana w osobnym budynku położonym w granicach działki nr 62/1. Lokal stanowi obecnie pustostan, wymagający remontu w szerokim zakresie.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – samodzielny lokal mieszkalny (zaświadczenie Starosty Nakielskiego z dnia 28 grudnia 2010 r. znak: WWA 7360-87/2/2010).</p> <p>Niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.).</p> <p>Działka 62/1 o powierzchni 0,3104 ha położona jest na uboczu wsi Słupowiec, gm. Kcynia, około 12 km od Kcyni. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Ma ona kształt zbliżony do trapezu z terenem o niewielkim nachyleniu i w małym stopniu zabudowanym. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem ubikacji nieskanalizowanej. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleni przydomową z wieloletnimi nasadzeniami. Wzdłuż częściowo zniszczonego stalowego ogrodzenia rosną wieloletnie drzewa (lipy i klony). Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego (tylko dla lokalu nr 1) oraz przyłącze z ujęcia źródłanego. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, tereny uprawiane rolniczo oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 73, będącą własnością Gminy Kcynia.</p>
<b>Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018354/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.



<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 62/1, obręb Słupowa, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki 62/1 obręb Słupowa, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	60.000,00 zł <sup>1</sup> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
<b>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów</b>	20 listopada 2019 r.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	<b>27 lutego 2020 r. godz. 10.00</b> Urząd Miejski w Kcyni <b>Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami</b> <b>ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia</b>
<b>Wadium</b>	<p>Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie <b>WADIUM</b> w wysokości <b>6.000,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:</p> <p><b>Bank Spółdzielczy w Kcyni</b> <b>Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009</b> <b>Tytułem: Wadium – Słupowiec ½ (lokal mieszkalny)</b></p> <p><b>Termin wpłaty wadium upływa w dniu 24 lutego 2020 r. włącznie.</b></p> <p>Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.</p> <p>W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.</p> <p>Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.</p>
<b>Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości</b>	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)



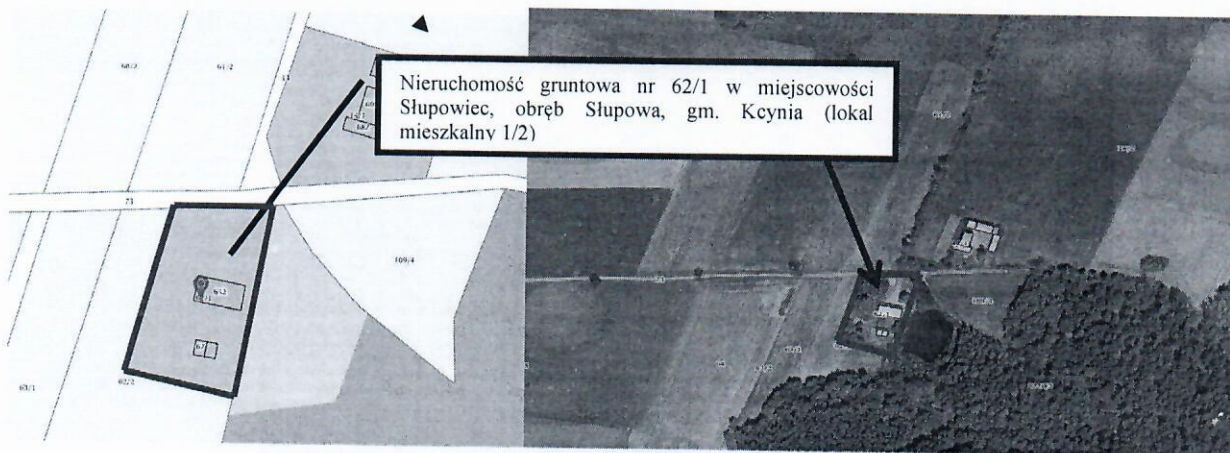
### POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
  - pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 4) Postąpienia

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
- 7) Lokalizacja nieruchomości w terenie:



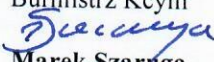
### **ZASTRZEŻENIA**

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Słupowiec

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga