|  |  |
| --- | --- |
| **Wnioskodawca:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.** |
|  | **miejscowość data** |
| imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy | Potwierdzenie wpływu: | pieczęć wpływu do kancelarii z datą i podpisem pracownika |
| adres (ulica z numerem posesji / miejscowość) |
| adres (kod pocztowy) | adres (miejscowość / poczta) |
| pełnomocnik (imię i nazwisko)\* | wypełnia Burmistrz / Z-ca Burmistrza / Sekretarz / Kierownik Referatu |
| adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)\* | Dekretacja wniosku: |
| adres (kod pocztowy)\* | adres (miejscowość / poczta)\* |
| \* pola niewymagane | Oznaczenie sprawy (RI): | wypełnia pracownik merytoryczny (RI) |
| Kcynia kons 29**Burmistrz Kcyni****ul. Rynek 23****89-240 Kcynia** |
| **Wniosek o wydanie decyzji****[ ]  o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / [ ]  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** |
|  |
|  | **[ ]  Budowy obiektu budowlanego (w tym rozbudowy i nadbudowy)** |
| **Dotyczy:** | **[ ]  Wykonania robót budowlanych (w tym przebudowy)** |
|  | **[ ]  Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części** |
|  |
| Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na: |
|  |
| na terenie **działki nr:** | położonej w miejscowości (obręb): |
|  |  |
| **rodzaj planowanej inwestycji** (np. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, itp.): |
|  |
|  |
| 1. **Określenie parametrów technicznych inwestycji, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:**
 |
| 1. **OBIEKT NR 1:**
 | nazwa (typ / rodzaj) obiektu nr 1 |
| 1. gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:
 |
|  | maksymalna wysokość (m) | maksymalna długość (m) | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |
| 1. szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):
 | [ ]   | **projektowanych budynków:** | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |  |
| [ ]   | **projektowanej rozbudowy:** | maks. szer. rozbudowy (m) |
| 1. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:
 | **[ ]  prostopadle / [ ]  równolegle / [ ]  pod kątem** |
|  |  |
| 1. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 | maksymalna wysokość (m) | 1. wysokość głównej kalenicy:
 | maksymalna wysokość (m) |
|  |  |  |  |
| 1. układ połaci dachowych:
 | **[ ]  płaski** **[ ]  jednospadowy** | **[ ]  dwuspadowy****[ ]  wielospadowy** | 1. nachylenie połaci dachowych:
 | **-**kąt: od - do (stopnie) |
|  |  |  |  |
| 1. poddasze:
 | **[ ]  użytkowe****[ ]  nieużytkowe****[ ]  nie dotyczy** | 1. planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:
 | **Podziemnych:** | liczba |
|  |  |
| **Naziemnych:** | liczba |
|  |  |  |  |  |
| 1. określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:
 | maksymalna powierzchnia (m2) |
| 1. określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:
 |
| 1. woda:**[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. energia elektryczna: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy):
 | **[ ]  zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami**  | **[ ]  inne:** | jakie |
|  |
| 1. **OBIEKT NR 2:**
 | nazwa (typ / rodzaj) obiektu nr 2 |
| 1. gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:
 |
|  | maksymalna wysokość (m) | maksymalna długość (m) | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |
| 1. szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):
 | [ ]   | **projektowanych budynków:** | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |  |
| [ ]   | **projektowanej rozbudowy:** | maks. szer. rozbudowy (m) |
| 1. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:
 | **[ ]  prostopadle / [ ]  równolegle / [ ]  pod kątem** |
| 1. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 | maksymalna wysokość (m) | 1. wysokość głównej kalenicy:
 | maksymalna wysokość (m) |
|  |  |  |  |
| 1. układ połaci dachowych:
 | **[ ]  płaski** **[ ]  jednospadowy** | **[ ]  dwuspadowy****[ ]  wielospadowy** | 1. nachylenie połaci dachowych:
 | **-**kąt: od - do (stopnie) |
|  |  |  |  |
| 1. poddasze:
 | **[ ]  użytkowe****[ ]  nieużytkowe****[ ]  nie dotyczy** | 1. planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:
 | **Podziemnych:** | liczba |
|  |  |
| **Naziemnych:** | liczba |
|  |  |  |  |  |
| 1. określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:
 | maksymalna powierzchnia (m2) |
| 1. określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:
 |
| 1. woda: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. energia elektryczna: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy):
 | **[ ]  zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami**  | **[ ]  inne:** | jakie |
|  |
| 1. **OBIEKT NR 3:**
 | nazwa (typ / rodzaj) obiektu nr 3 |
| 1. gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:
 |
|  | maksymalna wysokość (m) | maksymalna długość (m) | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |
| 1. szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):
 | [ ]   | **projektowanych budynków:** | maksymalna szerokość (m) |
|  |  |  |
| [ ]   | **projektowanej rozbudowy:** | maks. szer. rozbudowy (m) |
| 1. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:
 | **[ ]  prostopadle / [ ]  równolegle / [ ]  pod kątem** |
| 1. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 | maksymalna wysokość (m) | 1. wysokość głównej kalenicy:
 | maksymalna wysokość (m) |
|  |  |  |  |
| 1. układ połaci dachowych:
 | **[ ]  płaski** **[ ]  jednospadowy** | **[ ]  dwuspadowy****[ ]  wielospadowy** | 1. nachylenie połaci dachowych:
 | **-**kąt: od - do (stopnie) |
|  |  |  |  |
| 1. poddasze:
 | **[ ]  użytkowe****[ ]  nieużytkowe****[ ]  nie dotyczy** | 1. planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:
 | **Podziemnych:** | liczba |
|  |  |
| **Naziemnych:** | liczba |
|  |  |  |  |  |
| 1. określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:
 | maksymalna powierzchnia (m2) |
| 1. określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:
 |
| 1. woda: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. energia elektryczna: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: **[ ]  projektowane:**
 | jakie | **/ [ ]  istniejące / [ ]  nie dotyczy** |
|  |
| 1. sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy):
 | **[ ]  zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami**  | **[ ]  inne:** | jakie |
| 1. **Określenie dostępu do drogi publicznej z terenu działki (np. z jakiej drogi, przez jaką działkę, etc.):**
 |
|  |  | poprzez zjazd: **[ ]  projektowany / [ ]  istniejący** |
| 1. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
 |
| **[ ]  neutralny lub znikomy wpływ na środowisko** |
| **[ ]  inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko** [wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 71)], |
| dla której wydano **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** nr: | nr decyzji | z dnia: | data decyzji |
| **stanowiącą załącznik\*\* do niniejszego wniosku.** |
| 1. **Załączniki do wniosku:**
 |
| **[ ]  1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (czysty)** – oryginał uzyskany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – Filia w Szubinie – **w skali:** |
| **[ ]  1 : 500 [ ]  1 : 1000 [ ]  1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)** |
| **UWAGA**: mapa winna zawierać obszar **co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki** objętej niniejszym wnioskiem – nie mniejszy jednak niż **50 m**. |
| **[ ]  1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali:**  |
| **[ ]  1 : 500 [ ]  1 : 1000 [ ]  1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)** |
| **z zaznaczonymi:** * **granicami terenu objętego wnioskiem,**
* **obiektem projektowanym do budowy, zmiany sposobu użytkowania lub podlegającym wykonaniu innych robót budowlanych (wraz z podaniem gabarytów obiektu),**
* **obszarem oddziaływania inwestycji wrysowanym jako wielobok zamknięty z oznaczeniem literowym (np.: A, B, C, D)**
 |
| **[ ]  zapewnienie dostaw wody** |
| **[ ]  zapewnienie dostaw energii elektrycznej** |
| **[ ]  dowód uiszczenia opłaty za czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) w kwocie 107,00 zł \*\*\* – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016** |
| **[ ]  pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016** |
| **[ ]  \*\* ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** [jeśli w pkt. 3 wniosku zaznaczono pole wyboru „inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (i załączyć decyzję)] |
| **[ ]  inne (jakie):**  |  |
| **\*\*\*** Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. |
| **\* Informacja:****Przetwarzanie danych osobowych (RODO)**: na podstawie obowiązku prawnego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Kcynia znajdują się **na stronie** <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/> oraz **na stanowisku ds. planowania przestrzennego**. |  |
| **Pouczenie:** | data oraz podpis wnioskodawcy / pełnomocnika |
| **W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie co najmniej 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.** |
| *Pozostałe informacje, pouczenia i uwagi do wniosku – patrz: str. 4 wniosku* |

|  |
| --- |
| **Informacje, pouczenia i uwagi:** |
| * Zgodnie z art. 55 **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm. – dalej: upzp) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę**.
* Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm. – dalej: uos) zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
* Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 71) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Uwaga:** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.* Definicja **inwestycji celu publicznego** zawarta jest w art. 2 pkt 5 upzp w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. – dalej: ugn):

*Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn.*Zgodnie z art. 6 ugn celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług; 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górniczą;8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach. |