

ZARZĄDZENIE NR 205.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XV/140/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonych w Górkach Zagajnych, stanowiących własność Gminy Kcynia oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządzam, co następuje:

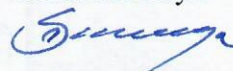
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Górki Zagajne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

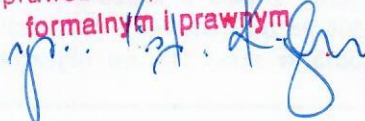
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym



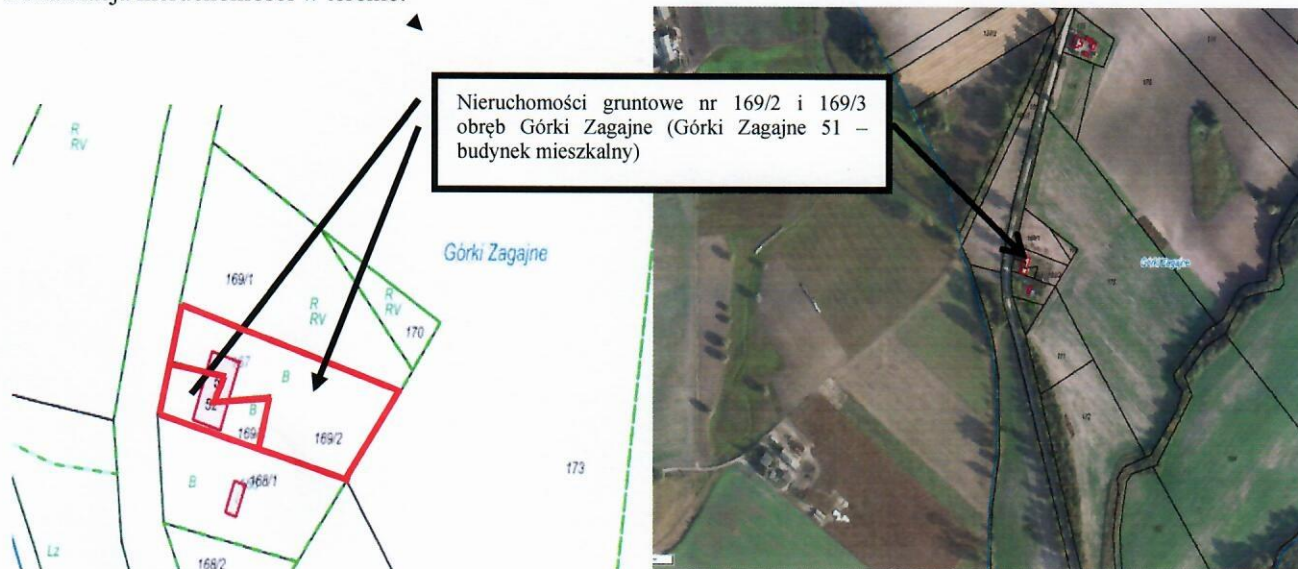
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY – GÓRKI ZAGAJNE 51**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Górki Zagajne 51, obręb Górki Zagajne, gm. Kcynia	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 169/2 Powierzchnia: 0,1187 ha KW Nr BY1U/00024620/1	Działka Nr 169/3 Powierzchnia: 0,0345 ha KW Nr BY1U/00024620/1
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży są zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Górkach Zagajnych, stanowią one działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 169/2 o powierzchni 0,1187 ha i 169/3 o powierzchni 0,0345 ha. Kompleks dwóch działek nr 169/2 i 169/3 o łącznej powierzchni 0,1532 ha ma kształt wydłużonego trapezu i jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń. Nieruchomość jest nieogrodzona, uzbrojona w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację (gospodarka ściekami nieuregulowana). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie im najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, pola uprawne i tereny zalesione. Budynek mieszkalny jednorodzinny posadowiony na przedmiotowych nieruchomościach wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Jest on budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym i z dachem dwuspadowym, konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 187,70 m². W niniejszym budynku znajdują instalacje: elektryczna, wodociągowa (zasilana ze studni głębinowej przez hydrofor umieszczony w piwnicy), kanalizacyjna (gospodarka ściekami nieuregulowana), w części pomieszczeń znajduje się instalacja ogrzewcza zasilana z kotła węglowego zamontowanego w piwnicy.</p> <p>Dostęp do niniejszych nieruchomości stanowi droga, oznaczona ewidencyjnie numerem 167, będąca własnością Powiatu Nakielskiego, a w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00024620/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonych numerami 169/2 i 169/3, obręb Górki Zagajne, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek.</p> <p>Dla terenu działek 169/2 i 169/3, obręb Górki Zagajne, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działki o numerach 169/2 i 169/3, obręb Górki Zagajne, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	

Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy lokalu mieszkalnego.
Cena nieruchomości	94.920,00 zł ¹ (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)

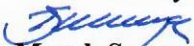
Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Górki Zagajne.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)