

## ZARZĄDZENIE NR 198.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 4 grudnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

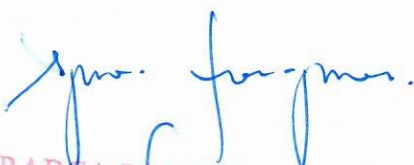
**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wynajęcia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



RADCA PRAWNY  
Piotr Kozłowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA – KOWALEWKO 36**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kowalewko 36, obręb Piotrowo, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	dz. 318 pow. 0,6118 ha BY1U/00018064/0
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 160,65 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku w Kowalewku 36, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318 o powierzchni 0,6118 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Piotrowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018064/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej. Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z: holu, części pomieszczenia WC, magazynku, dwóch gabinetów lekarskich, poczekalni, gabinetu zabiegowego, punktu szczepień oraz poczekalni nr 2. Pomieszczenie WC stanowi przedmiot współnajmu z wynajmującą gabinet stomatologiczny.</p> <p>W niniejszym budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, gabinet stomatologiczny oraz lokal przeznaczony na przychodnię zdrowia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 318 położona w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia, stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,2000 ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,2918 ha i sad S-RVI – 0,1200 ha.</p> <p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 318, obręb Piotrowo, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres wynajęcia lokalu użytkowego ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług podstawowej opieki zdrowotnej. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin zagospodarowania: od 2 stycznia 2020 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy,  
termin wnoszenia opłat oraz zasady  
aktualizacji opłat**

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 77.2019 Burmistrza Kcyni z dnia 8 kwietnia 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną wysokość czynszu ustala się na kwotę 700,00 zł netto miesięcznie (słownie: siedemset złotych 00/100). Do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce w dniu podpisania umowy najmu.

**Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.**

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:




**LEGENDA:**

 - granice nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek z lokalem użytkowym przeznaczonym do wynajęcia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga