

UCHWAŁA NR XV/143/2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, o powierzchni użytkowej 15,00 m² oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 972/10 ha położonej w Kcyni przy ul. Rynek, obręb geodezyjny Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie na czas oznaczony do 5 lat,
- 2) części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, o powierzchni użytkowej 24,00 m² oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 517/20 ha położonej w Kcyni przy ul. Witosa, obręb geodezyjny Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00014836/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie na czas oznaczony do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/143/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 972/10 o powierzchni 0,1143 ha położona w Kcyni przy ul. Rynek, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiot umowy dzierżawy stanowi część nieruchomości gruntowej numer 972/10 o powierzchni 15,00 m² przeznaczonego pod działalność handlową (kiosk). Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się z prośbą o ponowne zawarcie umowy na kolejne lata.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 517/20 o powierzchni 0,1583 ha położona w Kcyni przy ul. Witosa, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiot umowy dzierżawy stanowi część nieruchomości gruntowej numer 517/20 o powierzchni 24,00 m² przeznaczonego pod zbiornik z gazem. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się z prośbą o ponowne zawarcie umowy na kolejne lata.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



LEGENDA:

-  - lokalizacja części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia – dz. 972/10 część Kcynia ul. Rynek
-  - lokalizacja części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia – dz. 517/20 część Kcynia ul. Witosa

Zawarcie kolejnych umów dzierżaw na wskazane okresy w sentencji uchwały będą stanowiły dla gminy źródła dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni
Jan Kurant
Jan Kurant