

ZARZĄDZENIE NR 193.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/132/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kcynia, w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Bd-1142

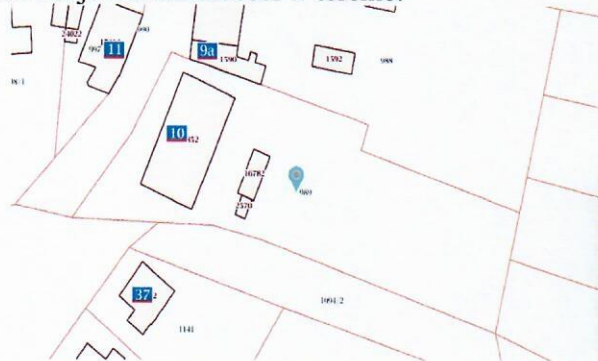
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – KCYNIA UL. OGRODOWA 10

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Kcynia ul. Ogrodowa 10, obręb Kcynia, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 989 Powierzchnia: 0,2208 ha KW Nr BY1U/00019501/3
Udział w nieruchomości wspólnej	1176/41162
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest pomieszczenie mieszkalne znajdujące się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w części szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10 z udziałem w wysokości 1176/41162 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 989 o powierzchni 0,2208 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019501/3 oraz udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1176/41162 obejmującej korytarz (przedpokój) na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10.</p> <p>Pomieszczenie mieszkalne ma powierzchnię użytkową 11,76 m², nie spełnia ono wymagań niezbędnych do otrzymania znamienia samodzielnego lokalu mieszkalnego, w związku z powyższym zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.</p> <p>Zbycie przedmiotowego pomieszczenia mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej przedpokój (korytarz) na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10, włączonego w granice lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Ogrodowej 10, nastąpi na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5 w przedmiotowym budynku.</p> <p>Działka 989 o powierzchni 0,2208 ha położona jest w pobliżu centrum miasta Kcynia przy ul. Ogrodowej nr 10. Sklasyfikowana jest ona w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe (0,0865 ha) i RII – grunty orne (0,1343 ha). Ma ona kształt wieloboku z terenem o znacznym spadku, częściowo ogrodzony oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Niezabudowana część działki użytkowana jest jako ogródki przydomowe lokatorów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą o nawierzchni asfaltowej, a dojście chodnikiem. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.</p> <p>Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 990 (ul. Ogrodowa), będącą własnością Gminy Kcynia oraz działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 1094/2 i 1110/1 (ul. Karola Libelta), będących własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00019501/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III niniejszej księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach w prawie własności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 5 stycznia 2005 roku”.</p>

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem działki 989, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki 989, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki nr 1104/4, obręb Kcynia, został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 989, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), tj. dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej.
Cena nieruchomości	27.700,00 zł ¹ (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)


Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)