

ZARZĄDZENIE NR 183.2019**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/188/2008 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia organowi wykonawczemu postanawiania o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Kcynia.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość czynszu najmu pomieszczeń świetlic wiejskich, stanowiących własność gminy Kcynia na organizację zabaw, dyskotek, przyjęć weselnych, uroczystości rodzinnych w sposób następujący:

Lp.	Nazwa sołectwa, w którym położona jest świetlica	Wysokość czynszu najmu w złotych (netto)		
		Za przyjęcia weselne, dyskoteki, zabawy /za dobę/	Za przyjęcia rodzinne /za dobę/	Za organizację kiermaszy, pokazów, szkoleń, odpłatnych zajęć edukacyjnych i sportowych /za godzinę/
1.	Piotrowo	150,00	120,00	25,00
2.	Iwno	150,00	120,00	25,00
3.	Dobieszewko	150,00	120,00	25,00
4.	Łankowice	150,00	120,00	25,00
5.	Żurawia - Włodzimierzewo	150,00	120,00	25,00
6.	Sipiory	150,00	120,00	25,00
7.	Szczepice	100,00	80,00	25,00
8.	Ludwikowo	100,00	80,00	25,00
9.	Malice	100,00	80,00	25,00
10.	Grocholin	100,00	75,00	25,00
11.	Rozpętek	100,00	75,00	25,00
12.	Tupadły	100,00	75,00	25,00
13.	Dziewierzewo	100,00	75,00	25,00
14.	Górki Zagajne	100,00	75,00	25,00

15.	Miastowice	100,00	75,00	25,00
16.	Dobieszewo	75,00	70,00	20,00
17.	Dębogóra	75,00	70,00	20,00
18.	Kazimierzewo	75,00	60,00	20,00
19.	Żarczyn	75,00	60,00	20,00
20.	Laskownica	75,00	60,00	20,00
21.	Nowa Wieś Notecka	75,00	60,00	20,00
22.	Smogulecka Wieś	60,00	50,00	15,00
23.	Suchoręcz	60,00	50,00	15,00
24.	Chwaliszewo	50,00	40,00	12,00
25.	Elizewo	50,00	40,00	12,00
26.	Gromadno	50,00	40,00	12,00
27.	Karmelita	50,00	40,00	12,00
28.	Mieczkowo	50,00	40,00	12,00
29.	Paulina	50,00	40,00	12,00
30.	Studzienki	50,00	70,00	12,00
31.	Słupowa	50,00	40,00	12,00
32.	Głogowiniec	40,00	30,00	10,00

1. Do czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki.

§ 2. Określa się wysokość opłat za wynajem wyposażenia świetlic do używania poza lokalem, w sposób następujący:

- 1) **stół** – 2,00 za sztukę netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 2,46 zł brutto (słownie: dwa złote 46/100) za dobę;
- 2) **krzesło** - 1,00 za sztukę netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100) za dobę;
- 3) **zestaw naczyń i sztućców** - 1,00 za komplet netto + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 1,23 zł brutto (słownie: jeden złoty 23/100) za dobę.

§ 3. Z czynszu i opłat, o których mowa w § 1 i § 2 zwalnia się wszystkie organizacje pozarządowe, które będą organizowały imprezy na rzecz społeczności lokalnej oraz osoby fizyczne i prawne w uzasadnionych przypadkach lub na wniosek sołtysa. Decyzję dotyczącą zwolnienia podejmuje Burmistrz Kcyni.

§ 4. 1. Umowę najmu zawiera Burmistrz Kcyni z osobą (zwaną dalej Najemcą), która posiada dokument rezerwacji podpisany przez sołtysa lub gospodarza świetlicy. Umowy zawierane będą nie później niż na jeden dzień przed datą wydania świetlicy.

2. W przypadku rezygnacji z najmu świetlicy Gmina zatrzymuje 10% z czynszu. Pozostała kwota zwrócona zostanie Najemcy w terminie siedmiu dni od wystawienia przez Gminę faktury korygującej.

§ 5. 1. Czynnysz z tytułu najmu świetlicy wiejskiej lub opłatę za jej wyposażenie Najemca uiszcza w dniu podpisania umowy najmu na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

2. Opłatę za energię elektryczną, wodę i ścieki Najemca uiszcza na podstawie wskazań licznika energii elektrycznej i wodomierza zainstalowanego w świetlicy wiejskiej, określoną w protokole zdawczo-odbiorczym w terminie siedmiu dni od daty wystawienia przez Gminę faktury VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni według jednostkowych cen zakupu obowiązujących w dniu wynajmu (nie wliczając opłat stałych za utrzymanie urządzeń w gotowości).

3. Sołtys dostarcza protokół zdawczo-odbiorczy do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

4. W świetlicy położonej w Grocholinie do czynszu najmu określonego w § 1 ust. 1 dodatkowo zostają naliczone opłaty z tytułu: a. korzystania w okresie grzewczym z gazu w wysokości 30,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę, b. korzystania poza okresem grzewczym z gazu, tylko do celów kuchennych, w wysokości 10,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę, c. korzystania z wody i wywozu nieczystości w wysokości 15 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę.”

5. Za wynajem świetlicy wiejskiej w Sipiorach do czynszu najmu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia dodatkowo pobiera się opłatę za zużycie energii elektrycznej, gazu, wody i wywozu nieczystości w wysokości 40,00 złotych netto + obowiązująca stawka podatku VAT na dobę.

6. W świetlicy położonej w Turzynie najemca nie uiszcza czynszu najmu świetlicy oraz opłat, o których mowa w § 2, a jedynie opłatę stanowiącą koszty przygotowania świetlicy do wynajmu wynoszącą 201,00 złotych netto, która jest płatna na podstawie faktury VAT po zakończeniu najmu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom Referatów Urzędu Miejskiego w Kcyni.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 97.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 2 lipca 2015 r, w sprawie określenia wysokości czynszu oraz pozostałych opłat z tytułu najmu świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2019 r.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski