

UCHWAŁA NR XXXIII/284/2017

RADY MIEJSKIEJ W KEYNI

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malice, gmina Keynia".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz 778 ze zm.), Rada Miejska w Keyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malice, gmina Keynia”.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Keyni zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Keyni



Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

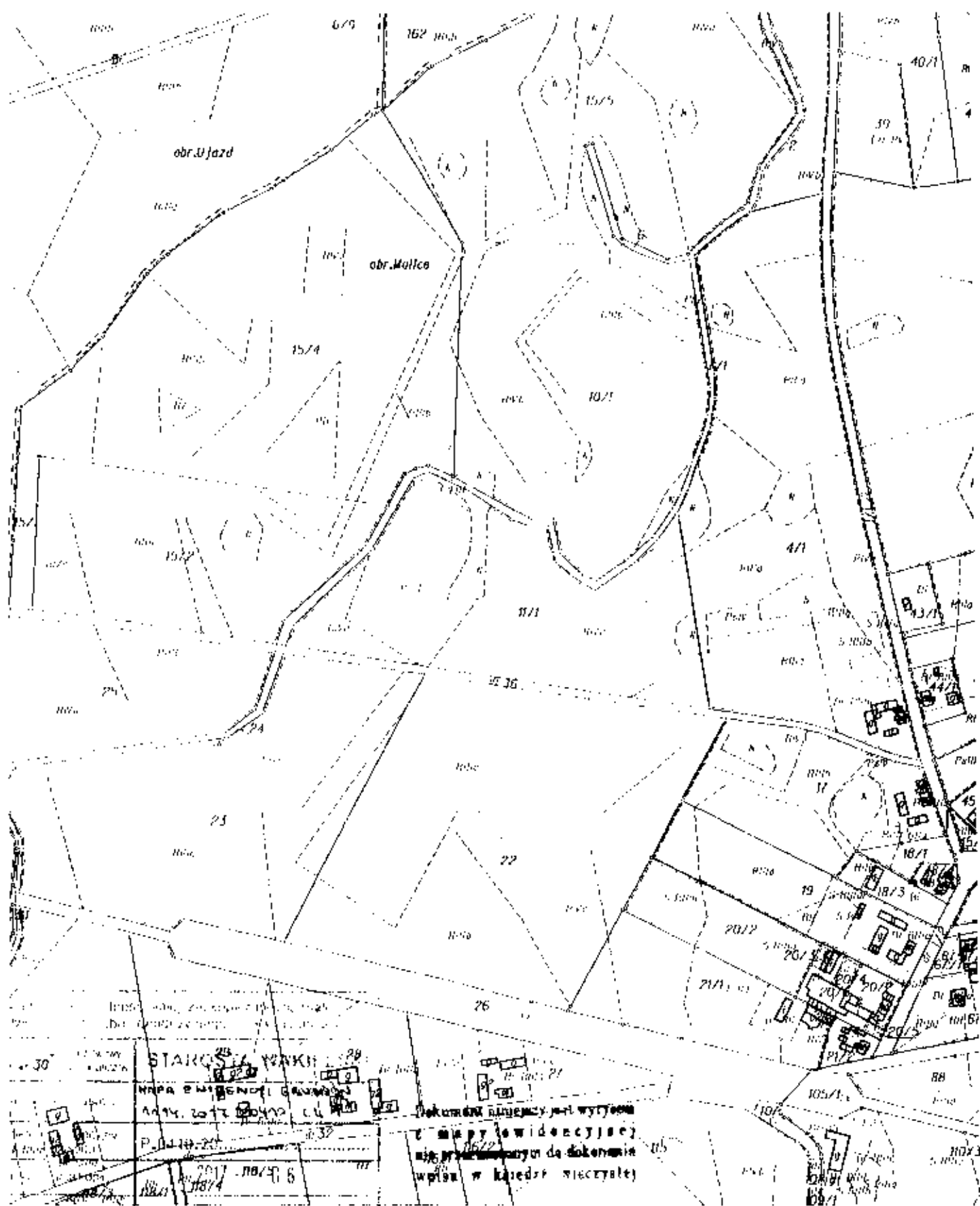
Obszar objęty uchwałą stanowi centralną część miejscowości Malice w gminie Kcynia. Miejscowość położona jest na wschód od miasta Kcynia i na północ od drogi powiatowej Nr 1933C Kcynia-Słonawki. Jest to część najbardziej zainwestowana i obejmująca powierzchnię ok. 57,00 ha. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia” obszar oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały oznaczony jest symbolami: MUP – tereny urbanizacji, R – tereny rolnicze oraz KDZ – droga zbiorcza. Kierunkiem zagospodarowania obszaru wokół planowanego opracowania jest rolnictwo.

Celem wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rzeczonoego obszaru jest zapobieżenie narastającemu chaosowi i niejednorodności przeznaczenia terenu oraz dokonania odpowiednich regulacji dotyczących infrastruktury technicznej. Niezbędne jest podjęcie starań do zachowania szczególnego charakteru zabudowy przedmiotowej miejscowości. Obowiązkowe naniesienie linii rozgraniczających dróg oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy. Określenie w tekście planu ogólnych zasad sytuowania budynków od strony ulic uwzględniają specyfikę lokalnych uwarunkowań. Dodatkowo planuje się wskazać konkretne tereny pod zabudowę, by uchronić miejscowość przed zbędnym rozlewaniem się obszaru urbanizacji. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.

Mając powyższe na względzie, Rada Miejska w Kcyni postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Wacziarg



- : Obszar objęty Uchwałą
- obręb Malice, gmina Kcynia

Załącznik graficzny do Uchwały
NR XXXIII/284/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOCYNI



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kocyni
[Signature]
Zbigniew Witczak