

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonych w Górkach Zagajnych, stanowiących własność Gminy Kcynia oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiącym jeden lokal mieszkalny, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 169/2 o powierzchni 0,1187 ha i 169/3 o powierzchni 0,0345 ha położonych w Górkach Zagajnych, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024620/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym jeden lokal mieszkalny, o których mowa § 1, zbywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, w wysokości:
- 1) 70% od ceny sprzedaży, jeżeli zapłata za nabywane nieruchomości dokonana zostanie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - 2) 50% od ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny nabywanych nieruchomości na raty.
- § 3. W uchwale Nr XXI/137/2004 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych w § 1 uchyla się ust. 2 i 3.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonych w Górkach Zagajnych, stanowiących własność Gminy Kcynia oraz określenia wysokości stawki bonifikaty od ceny sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiącym jeden lokal mieszkalny, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 169/2 o powierzchni 0,1187 ha i 169/3 o powierzchni 0,0345 ha położonych w Górkach Zagajnych, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024620/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Zabudowane nieruchomości gruntowe położone są w Górkach Zagajnych na skraju miejscowości, z dala od zwartej zabudowy wiejskiej. Kompleks dwóch działek nr 169/2 i 169/3 o łącznej powierzchni 0,1532 ha ma kształt wydłużonego trapezu, zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym jeden lokal mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Kcynia, a budynek jest przedmiotem umowy najmu od 14 września 1994 r. na czas nieoznaczony. Dostęp do niniejszych nieruchomości stanowi droga, oznaczona ewidencyjnie numerem 167, będąca własnością Powiatu Nakielskiego, a w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, posadowiony na przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r., jako jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. W przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinny znajduje się jeden lokal mieszkalny, który pokrywa się fizycznie z budynkiem, a wszystko w budynku jest częścią składową tego lokalu. Łączna powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 187,70 m².

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Górkach Zagajnych 51 wystąpił do Burmistrza Kcyni z wnioskiem o jego wykup na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, a także sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest przedmiotem najmu od 14 września 1994 r. na czas nieoznaczony i wykorzystywany jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Stan faktyczny w niniejszej sprawie wypełnia dyspozycję w/wym. przepisów. Dalsze pozostawienie przedmiotowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zasobie Gminy Kcynia generowałoby po stronie gminy dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, natomiast wieloletni najemca będzie miała możliwość nabycia przedmiotowego budynku mieszkalnego na własność.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości:

