

# PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gm. Kcynia.

Protokół sporządzony w dniu 22 lipca 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Kcyni przez: Aleksandrę Stachowiak – podinspektora ds. planowania przestrzennego oraz Joannę Wysocką – referenta ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Kcyni.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 16 lipca 2019 r. od godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Kcyni, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia, przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gm. Kcynia.

**I Lista obecności, osób biorących udział w dyskusji, stanowi załącznik do protokołu.**

## **II Uczestnicy spotkania:**

1. Ze strony Urzędu Miejskiego w Kcyni:
  - Marek Szaruga – Burmistrz Kcyni,
  - Aleksandra Stachowiak – podinspektor ds. planowania przestrzennego,
  - Joanna Wysocka – referent ds. planowania przestrzennego.
2. Wykonawca planu: Pracownia Projektowa Sieć I Paweł Łukowicz, ul. Gdańska 54/6, 85-021 Bydgoszcz, reprezentowana przez Pana Pawła Łukowicza.
3. Zebrani goście

Spotkanie otworzył Burmistrz Kcyni Pan Marek Szaruga, który powitał wszystkich uczestników dyskusji i przekazał głos Panu Pawłowi Łukowiczowi (Wykonawcy planu).

Pan Paweł Łukowicz poinformował o celu spotkania, jakim jest rozmowa na temat zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań, możliwości składania uwag do planu w wyznaczonych terminach oraz wymaganiach formalnych, jakie powinien zawierać składany wniosek.

Wykonawca planu wyjaśnił zakres opracowania oraz omówił dotychczasową procedurę sporządzenia planu miejscowego od uchwały intencyjnej przez ogłoszenie, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, jego opiniowanie i uzgadnianie oraz wyłożenie. Pan Łukowicz objął również procedurę rozpatrywania wniosków i uwag do projektu przedmiotowego planu. Przedstawił główne założenia funkcjonalno-przestrzenne projektu planu.

Zebrani zostali poproszeni o zabranie głosu w dyskusji.

Odpowiedzi udzielał Pan Paweł Łukowicz.

## **III Głos w dyskusji zabrali:**

- Pan / / zadał pytanie dotyczące rozwoju gminy Kcynia w odniesieniu do wprowadzenia ograniczeń w możliwości budowy wielkopowierzchniowych budynków inwentarskich (chlewni).
- Pan / / stwierdził, że w sąsiedztwie opracowywanego planu znajduje się ferma drobiu, która przeznaczona jest do sprzedaży. Wyraził obawę, że potencjalny kupujący może rozpocząć tam przemysłową hodowlę trzody chlewnej. Poprosił również o wyjaśnienie i potwierdzenie, że plan tworzony jest w celu zablokowania budowy chlewni.
- Burmistrz Kcyni potwierdził, że uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu spowoduje zablokowanie budowy chlewni.
- Pan / / zapytał, dlaczego obszar, na którym znajduje się ferma drobiu nie jest ujęty w projektowanym miejscowym planie, a teren działki sąsiedniej, na której prowadzona jest produkcja rolnicza już tak. Wskazał, że uchwalenie planu zablokuje rozwój objętych projektowanym planem gospodarstw rolnych oraz stanowi naruszenie i ograniczenie prawa własności do gruntów.
- Pan Paweł Łukowicz wyjaśnił, że Konstytucja RP dopuszcza ograniczenie prawa własności, na zasadach określonych przez konkretne ustawy. Jedną z takich ustaw jest ustawa o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a każdy wprowadzony w życie plan miejscowy w większym bądź mniejszym stopniu ogranicza prawa własności do działki.

- Pan / / zapytał również o możliwość podziału działki rolnej i przeznaczenie jej na cele budowlane.

- Pan / / stwierdzili, że uchwalenie planu spowoduje brak możliwości rozwoju gospodarstw rolnych we wsi Żurawia. Pan / / wskazał że wieś ma typowo rolniczy charakter.

- Pan / / wyraził wątpliwość co do zasadności sporządzania miejscowego planu i blokowania rozwoju gospodarstw rolnych, wskazał na brak uwzględnienia interesów osób planujących budowę chlewni. Zwrócił się również z zapytaniem kto wnioskował o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania dla wsi Żurawia, czy można objąć planem tereny zabudowanych działek oraz czy na tym etapie postępowania możliwe jest zwiększenie obszaru objętego planem o tereny istniejącej fermy.

- Pan Paweł Łukowicz ponownie wyjaśnił procedury związane z uchwaleniem planu stwierdzając, że jest możliwa zmiany obszaru, jednakże wiąże się to z ponowieniem całej procedury uchwalania planu. Wytłumaczył sens władztwa planistycznego, wskazując że przesłanką sporządzenia planów na danym terenie jest ich uporządkowanie i zagospodarowanie w racjonalny i optymalny sposób. Dlatego też w szczególności planami obejmuje się tereny niezabudowane nadając im kierunek rozwoju, jednakże nie wyklucza się możliwości objęcia działki zabudowanej planem miejscowym.

Projektant wskazał, że każdy kto nie zgadza się Uchwalonym planem ma prawo zaskarżyć go do sądu.

- Pan / / zapytał dlaczego Burmistrz Kcyni zgodził się na uchwalenie planu oraz jaki był argument za przyjęciem uchwały intencyjnej.

- Burmistrz Kcyni wskazał, że Rada Miejska jednogłośnie podjęła Uchwałę intencyjną.

- Pan Paweł Łukowicz powiedział, że zgodnie z prawem Burmistrz jest organem wykonawczym i zobowiązuje się go do wykonywania podejmowanych przez Radę Miejską uchwał.

- Pan / / zapytał o dokładne terminy wyłożenia planu oraz składania wniosków.

- Wykonawca planu podał konkretne przedziały czasowe, podczas których można składać wnioski i zapoznać się z wyłożonym planem.

- Pan / / zapytał o możliwość wglądu w protokół. Został poinformowany o możliwości zapoznania się z nim po publikacji na stronie BIP Kcynia.

### III Ustalenia w dyskusji:

1. W publicznej dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gm. Kcynia, zostały przedstawione i objaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. planu.
2. Ustalono, że kontrowersyjne zagadnienia zostaną zgłoszone na piśmie w formie uwag, do dnia 14 sierpnia 2019 r., aby mogły być rozpatrzone przez Burmistrza Kcyni.

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Kcyni,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

.....  
*Monika Wysocka*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ KCYNI

.....  
*Matek Szaruga*

(podpis Burmistrza)

.....  
*Aleksandra Stęclowska*

(podpis osoby sporządzającej protokół)