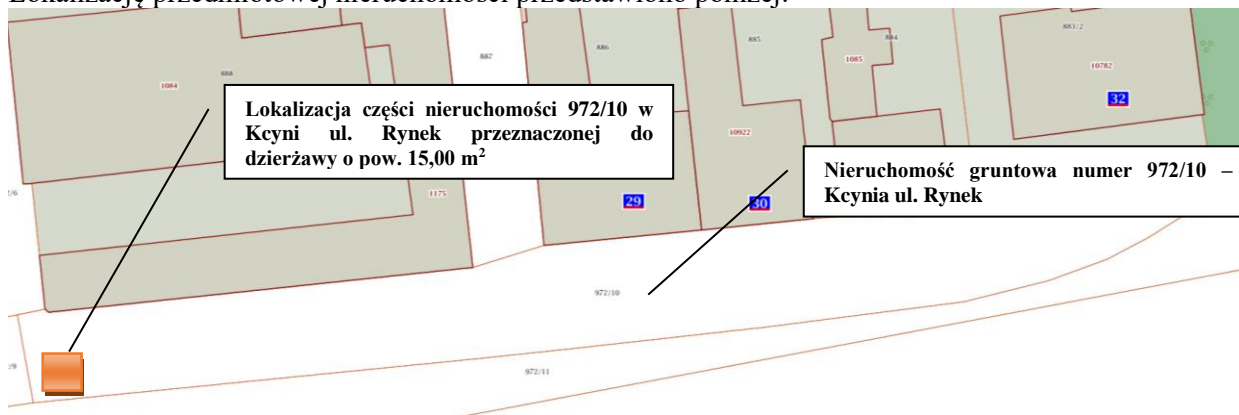


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA – KCYNIA UL. RYNEK DZ. 972/10 CZĘŚĆ**


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Rynek, obręb Kcynia, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	dz. 972/10 pow. 0,1143 ha BY1U/00017864/1
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 15,00 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 972/10 położonej w Kcyni przy ul. Rynek, obręb geodezyjny Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 972/10, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem IMU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 972/10, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres dzierżawy ustala się do pięciu lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat</b>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę za 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele handlowe ustala się w wysokości 4,87 zł netto.</p> <p><b>Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.</b></p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższenia o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



#### LEGENDA:

 - lokalizacja części nieruchomości o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup> przeznaczonej do wydzierżawienia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**BURMISTRZ KCYNIA**

/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.10.2019 r. do 12.11.2019 r. włącznie