

## ZARZĄDZENIE NR 166.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 2 października 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/68/99 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących odrębne nieruchomości wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KCYNI  
*Marek Szaruga*  
Marek Szaruga

*Piotr Kozłowski*  
RADCA PRAWNY  
Piotr Kozłowski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – KCYNIA UL. NOWA 1/4**

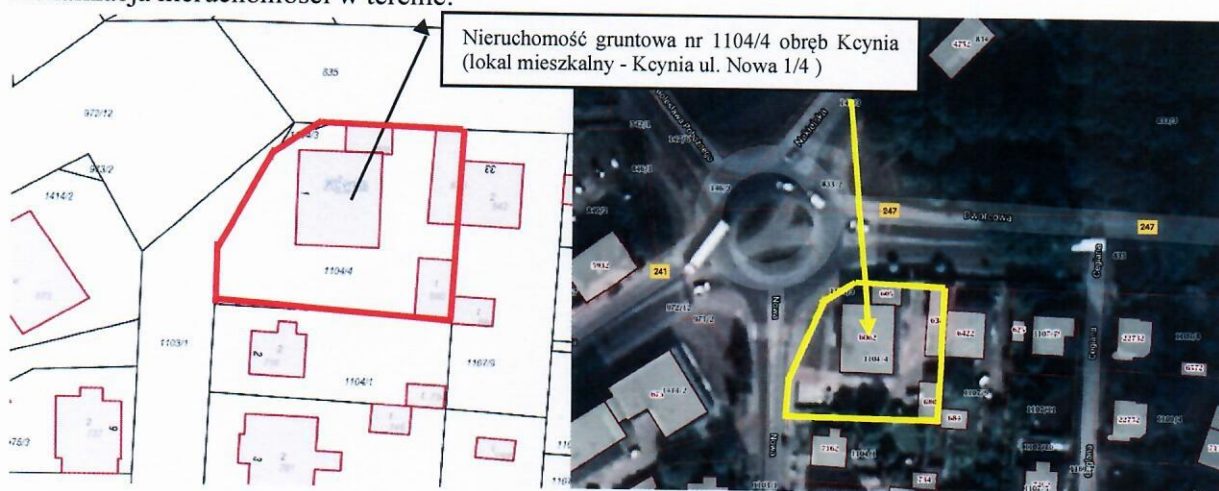
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Nowa 1/4, obręb Kcynia, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 1104/4 Powierzchnia: 0,1287ha KW Nr BY1U/00015646/3
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	3521/62946
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Nowej 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionymi na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1104/4 o powierzchni 0,1287 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015646/3. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową 35,21 m<sup>2</sup>, w tym: pokój i kuchnia o powierzchni 33,44 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne tj. piwnica (4a) o powierzchni 1,77 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w.c. (4c) o powierzchni 1,15 m<sup>2</sup> i loggia (4b) o powierzchni 18,43 m<sup>2</sup> przeznaczone dla wyłącznego użytku władającego lokalem nr 4. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w podstawowe media: energię elektryczną, gazową, wodociągową (tylko wody zimnej), kanalizacyjną i ogrzewczą zasilaną z kotłowni lokalnej.</p> <p>Działka 1104/4 o powierzchni 0,1287 ha położona jest w pośredniej części Kcyni przy skrzyżowaniu ulicy Nowej i Dworcowej, która leży w pasie drogi wojewódzkiej nr 247. Sklasyfikowana jest ona w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Ma ona kształt wieloboku, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem oficyny i budynkiem garażowym. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinnego, przychodnia lekarska i pawilon handlowy. Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1103/1 (ul. Nowa), będąca własnością Gminy Kcynia oraz działkę oznaczoną numerem 835 (ul. Dworcowa), będąca własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00015646/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzeniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 16 września 2005 roku”.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem działki 1104/4, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki 1104/4, obręb Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>Dla terenu działki nr 1104/2 (przed podziałem geodezyjnym) wydano Decyzję Nr 8/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 2 kwietnia 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego.</p>



	<p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren działki nr 1104/4, obręb Kcynia, został oznaczony symbolem 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 1104/4, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy lokalu mieszkalnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	52.000,00 zł <sup>1</sup> (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wnioski o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**BURMISTRZ KCYNIA**  
*Marek Szaruga*  
 Marek Szaruga

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)