

UCHWAŁA NR XIII/111/2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osoby fizyczne, z dnia 13.08.2019 r. (data wpływu 14.08.2019 r.). Uwaga dotyczy: „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenie przeznaczenia terenu i określeniu jego potencjalnego sposobu zagospodarowania przy braku wyważenia interesu podmiotu, któremu przysługuje prawo własności nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni


Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Kcyni ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem Nr 150.2019 z dnia 4 września 2019 r. Burmistrz Kcyni rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Kcyni podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odbierają prawa własności terenu, a określenie zasad zagospodarowania i funkcji terenu zgodnie z art. 14 ust 1 należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant