

**UCHWAŁA NR XXXI/269/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

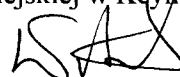
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w **Kcyni przy ul. Podgórnej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **918/2 część**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017864/1. Przedmiot dzierżawy stanowi nieruchomość gruntowa o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany.

2. Nieruchomość wydzierżawia się temu samemu dzierżawcy na czas oznaczony na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni



**Zbigniew Witczak**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

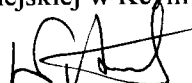
Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem **918/2**, położonej w Kcyni przy ul. Podgórznej, o powierzchni **15,00 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem pod garaż blaszany. W dniu 4 stycznia 2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy, dotyczący zainteresowania dalszą dzierżawą wyżej wymienionej części działki, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od dnia 15 lutego 2011 roku przez wnioskodawcę, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Dzierżawca, składając wniosek, wyraził chęć dalszej dzierżawy, chcąc pobierać przez czas trwania kolejnej umowy dalsze pożytki.

Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

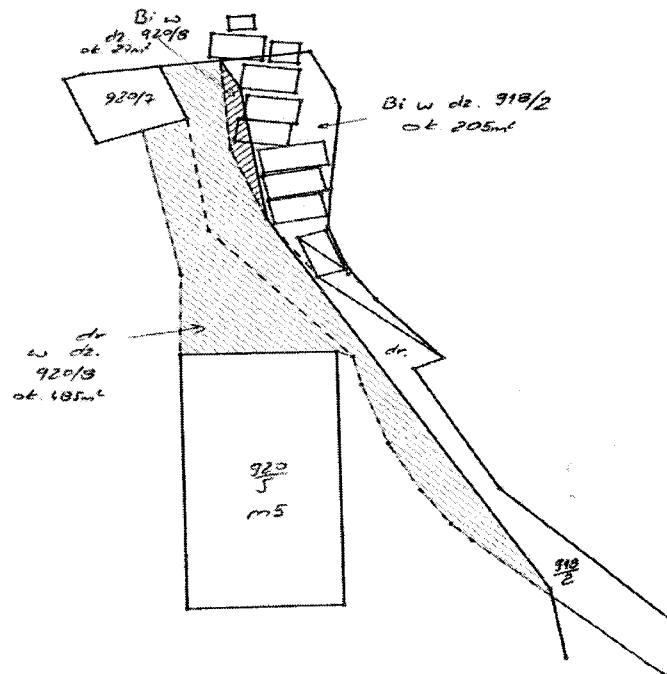


Zbigniew Witczak

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/269/2017

Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r.

**Lokalizacja działki nr 918/2 część o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>  
obręb geodezyjny Kcynia - miasto**



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Włczak