

**UCHWAŁA NR XXXI/268/2017
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

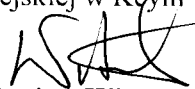
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy **części** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **284** o łącznej powierzchni **0,0596 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Dziewierzewo**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014829/3, tym samym dzierżawcom na czas oznaczony, na okres do 3 lat.

2. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są:

- 1) ogródek działkowy o powierzchni **40,00 m²**,
- 2) pomieszczenie garażowe i gospodarcze o powierzchni **24,77 m²**,
- 3) grunt pod garażem, budynkiem gospodarczym i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchniach odpowiednio: **12,39 m²** , **12,38 m²** , **14,40 m²** oraz **7,59 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Zbigniew Witczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dziewierzewie na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 284, na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Burmistrza Kcyni z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów dzierżaw w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia (do 28 lutego 2017 r.).

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni



Zbigniew Witczak