

ZARZĄDZENIE NR 156.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXVIII/237/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

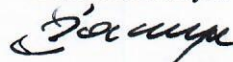
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga


RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

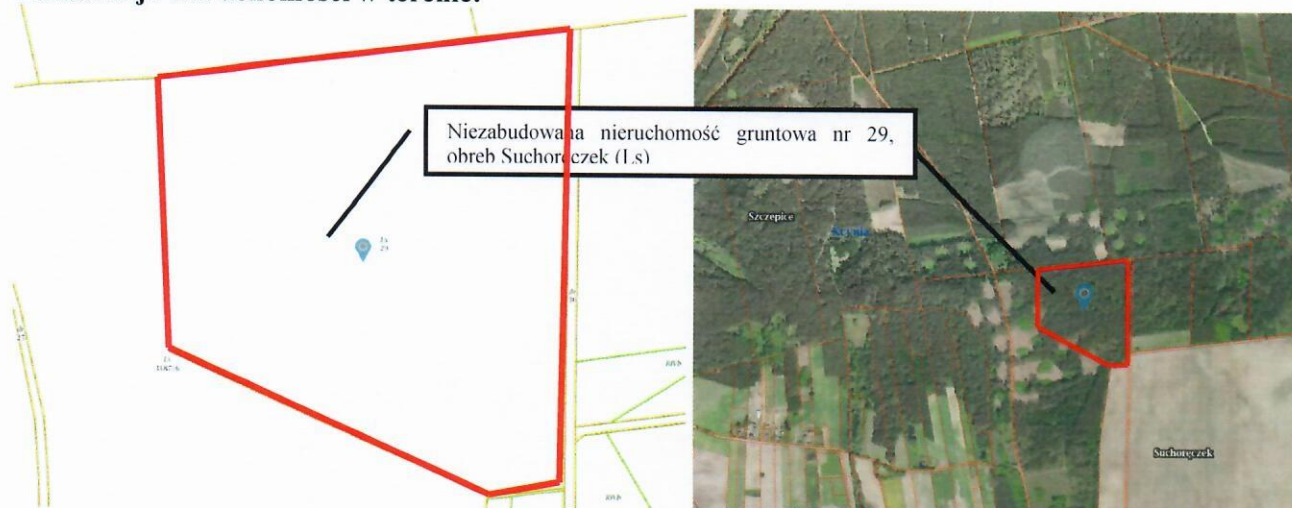
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – SUCHORĘCZEK DZ. 29**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie nieruchomości | Suchoręczek, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka nr 29 Powierzchnia: 10,1900 ha KW Nr BY1U/00016679/0 |
| Opis nieruchomości | <p>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Suchoręczku, obręb geodezyjny Suchoręczek, gm. Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 29 o powierzchni 10,1900 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w części północnej Gminy Kcynia w pobliżu granicy z gminą Szubin, około 1 km od zabudowań, w sąsiedztwie kompleksów rolno-leśnych, około 15 km od Kcyni. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kompleks lasów państwowych, w których prowadzona jest gospodarka leśna.</p> <p>Przedmiotowa działka ma kształt wieloboku z terenem dość równym i nieogrodzonym. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako lasy – Ls. Według „Uproszczonego planu urządzenia lasu na lata 2013-2022 dla lasów stanowiących własność Gminy Kcynia” działka numer 29 znajduje się w granicach oddziału nr 3 i stanowi w całości jeden pododdział „a”. Las ten został określony jako las mieszany świeży (LMśw). Na obszarze pododdziału występuje głównie sosna w wieku 65 lat (udział gatunku 100%), a las na znacznej powierzchni jest gęsty i zakrzaczony.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa z drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej działkę 98, będącej własnością Gminy Kcynia przez drogę gruntową, oznaczoną numerem działki 36, stanowiącą własność Gminy Kcynia, której linie graniczne są w całości zatarte na skutek rolniczego sposobu użytkowania znacznej części pola jej powierzchni w kompleksie przyległych działek nr 28 i 37/1.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p> |
| Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania | <p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 29, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem ZL – tereny leśne z przebiegającą granicą polno – leśną.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 29, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p> |
| Forma zbycia | Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Po podpisaniu umowy notarialnej w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości. |
| Cena nieruchomości | 255.000,00 zł ¹ (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) |

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga