

ZARZĄDZENIE NR 158

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 17 września 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni
BURMISTRZ KCYNI

Marek Szaruga
Marek Szaruga

Sprawdzone pod względem
formalnym i prawnym


RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość położona w Szczepicach , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/40 o powierzchni 2,6586 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016674/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Szczepicach , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 279/40 cz. , o powierzchni 225 m² , z przeznaczeniem pod garaż, budynek gospodarczy, ogródek działkowy. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi W, Lz, Br-RV, Bz, N.	Teren działek o numerach ewidencyjnych 951/8, obręb Kcynia, 279/40, obręb Szczepice , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek. Dla terenu działek nr 951/8, obręb Kcynia, 279/40, obręb Szczepice , nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek oznaczono symbolami: - dz. 951/8, obręb Kcynia – IMU tereny intensywniej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. - dz. 279/40, obręb Szczepice – MUP tereny urbanizacji wchodzące w skład parków przydworskich z lokalizacją ujęcia wody.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za - grunty pod garażami – 1,40 zł/m ² miesięcznie + VAT - grunty pod budynkami gospodarczymi – 1,00 zł/m ² miesięcznie + VAT - grunty przeznaczone na ogródki działkowe – 0,20 zł/m ² rocznie. Czynsz za grunt pod garażami i budynkami gospodarczymi płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz za grunty przeznaczone na ogródki	Okres dzierżawy: do 3 lat.
2.	Zabudowana nieruchomość położona w Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 951/8 o powierzchni 0,3449 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030936/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości położonej w Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 951/8 cz. , o powierzchni 15 m² , z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi Bp.			

		<p>Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), wnioskowane działki nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	<p>działkowe płatny jest rocznie do 30 czerwca danego roku.</p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	
--	--	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbjp.mojezregion.info.
 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

 Marek Szaruga

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....
 (podpis)

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń
 w dniu

.....
 (podpis)

Działka numer 279/40 obręb Szczepice



Działka numer 951/8 obręb Kcynia



