

**Uchwała nr.....**  
**Rady Miejskiej w Kcyni**  
**z dnia .....2019 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje**

**§1.** Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osoby fizyczne, z dnia 13.08.2019 r. (data wpływu 14.08.2019 r.). Uwaga dotyczy: „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) naruszenie zasady określonej w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nieuwzględnienie ładu przestrzennego określonego w najbliższej okolicy działki Wnioskodawcy, tj. działki o numerze ewid. 52/5 i 51/1 położonej we wsi Żurawia, polegającego na niezasadnym ustaleniu dla działek (w ramach symbolu 9RM/RU) zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, podczas gdy działki położone w innej części wsi Żurawia nie są objęte zapisami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rozwinięciu powyższego zarzutu, wskazać należy, iż Burmistrz Kcyni przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie dla północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia, a zatem całkowicie niezasadnie dokonał ustaleń planistycznych jedynie dla części wsi Żurawia, na której znajduje się nieruchomość Wnioskodawcy”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia .....2019 r.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Kcyni ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem Nr 150.2019 z dnia 4 września 2019 r. Burmistrz Kcyni rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Kcyni podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Zapis zawarty w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 9RM/RU "obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi" chroni znajdujące się w pobliżu tereny zabudowane, na których nie prowadzona jest działalność oddziałująca negatywnie na środowisko i zdrowie mieszkańców. Ponadto wskazuje się, że granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego odnoszą się wyłącznie do terenu objętego planem.