

ZARZĄDZENIE NR 153.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XII/105/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Grocholinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

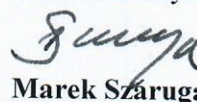
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Traci moc załącznik Nr 3 do zarządzenia Burmistrza Kcyni z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – GROCHOLIN DZ. 53/20**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości	Grocholin, obręb Grocholin, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 53/20 Powierzchnia: 0,5504 ha KW Nr BY1U/00025301/6
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, obręb geodezyjny Grocholin, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba).</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na skraju miejscowości i stanowi enklawę otoczoną wielohektarowym terenem zakładu rolnego. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zespołu parkowo-pałacowego, zakładu rolnego oraz upraw polowych.</p> <p>Teren działki jest płaski i ma kształt wieloboku. Cała powierzchnia pola działki zabudowana jest obiektami wyłączanej z eksploatacji osiedlowej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej oraz obiektami do magazynowania odchodów zwierzęcych, tj.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osadnik wstępny z kratą o powierzchni 9,60 m² - obecnie zbiornik wypełniony zanieczyszczoną wodą, a płyta wierzchnia częściowo zapadnięta, 2) osadnik zespolony z komorą fermentacyjną typu Imhoffa o powierzchni 17,65 m² - osadnik wysunięty jest ponad teren, zabezpieczony skarpią i balustradą, obecnie zbiornik wypełniony jest zanieczyszczoną wodą opadową z możliwością zalegania osadu na dnie, 3) złoża biologiczne w konstrukcji murowanej o powierzchni 60,90 m² - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, wewnątrz pozostawiony jest materiał wypełniający złoża w postaci luźnych kształtek z tworzywa sztucznego oraz fragmenty drewnianych koryt rozprowadzających, 4) budynek technologiczny o powierzchni 24,00 m² - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, obecnie trwale zamknięty, 5) zbiornik otwarty na odchody zwierzęce o powierzchni 1.365,00 m² stanowi on żelbetową konstrukcję monolityczną w planie prostokąta, wzdłuż osi podłużnej ma zakotwione fragmenty skorodowanego pomostu stalowego, obecnie jest wypełniony zanieczyszczoną wodą, 6) zbiorniki na odcieki - zagłębiona w gruncie żelbetowa konstrukcja monolityczna w planie kształtu kołowego o średnicy zewnętrznej ok. 450 cm, 7) place i drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 780,00 m² na przeważającej powierzchni zniszczone i zarośnięte, 8) sieć elektroenergetyczna napowietrzna w postaci dwóch betonowych słupów aowych napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu, 9) studzienki rewizyjne konstrukcji żelbetowej z kręgów betonowych średnicy ok. 1000 mm i głębokości do 2,0 m, które obecnie pozbawione są włazów (niezabezpieczone), 10) inne elementy stanowią przewody i fragmenty rurociągów technologicznych. <p>Obiekty te z uwagi na fakt, że są nieużytkowane, ulegają erozji, korozji i dewastacji. Teren całej nieruchomości jest nieogrodzony, nieuporządkowany, miejscami trudnodostępny. Pozostała część nieruchomości jest częściowo utwardzona nawierzchniami betonowymi oraz zarośnięta samoistnymi krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. Lokalizację określonych obiektów na terenie niniejszej nieruchomości przedstawiono poniżej tabeli.</p>

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Marek Szaruga