

## ZARZĄDZENIE NR 152.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 9 września 2019 r.

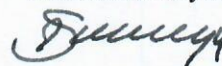
#### **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

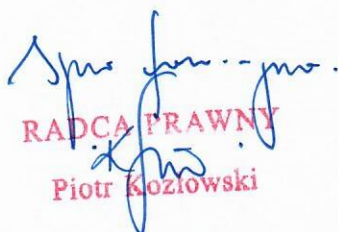
#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Górki Zagajne.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



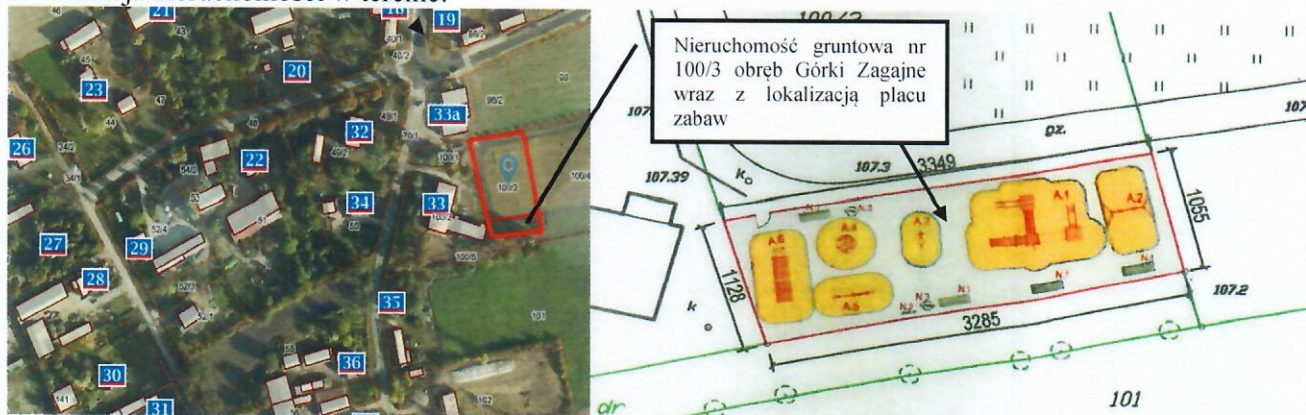
**RADCA PRAWNY**  
**Piotr Kozłowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE – GÓRKI ZAGAJNE DZ. 100/3**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Górki Zagajne, obręb Górki Zagajne, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 100/3 Powierzchnia: 0,2258 ha KW Nr BY1U/00018789/8
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem użyczenia jest <b>część nieruchomości gruntowej</b> oznaczonej ewidencyjnie numerem działki <b>100/3</b> o powierzchni <b>360,00 m<sup>2</sup></b>, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr <b>BY1U/00018789/8</b>. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 70/1, będącą własnością Powiatu Nakielskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią przez drogę o nawierzchni gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/5, będącej własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018789/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 100/3, obręb Górki Zagajne, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), działka o numerze 100/3, obręb Górki Zagajne, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</b>	Okres oddania nieruchomości w użyczenie ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy z przeznaczeniem na postawienie placu zabaw.
<b>Termin zagospodarowania</b>	Od dnia podpisania umowy użyczenia.
<b>Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat</b>	Brak opłat z tytułu użyczenia nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Biorący do używania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej.

## Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Górkę Zagajne.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni  
/-/ Marek Szaruga