

ZARZĄDZENIE NR 150.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24.06.2019 r. do 26.07.2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Kcyni ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 24 czerwca 2019 r. do 26 lipca 2019 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 14 sierpnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesione przez Pana [redacted] dnia 13 sierpnia 2019 r. wraz z petycją mieszkańców gminy Kcynia (data wpływu 14 sierpnia 2019 r.).

Uwagi dotyczą:

- 1) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza: art. 21 w zw. z art. 64 Konstytucji RP i art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm., dalej k.c.)”;

uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z obowiązującym prawem, art. 3 ust 1 wspomnianej wyżej ustawy wskazuje, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Ustanawianie prawa miejscowego z uwzględnieniem zapisu art. 15 ust 1 w/w ustawy w zakresie zgodności zapisów planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia nie jest sprzeczne z art. 21 Konstytucji RP. Założenie, że sam akt sporządzenia planu miejscowego może naruszać zapisy Konstytucji RP byłoby równoznaczne z założeniem, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. jest ustawą niekonstytucyjną.

- 2) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) art. 1 ust. 2 pkt 6 i 7 oraz art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez rażące naruszenie przysługującego Wnioskodawcy prawa do nieruchomości dotkniętego działaniem miejscowego planu, wprowadzenie ograniczenia własności oraz przekroczenie granic władztwa planistycznego gminy, w tym naruszenie zasady proporcjonalności, tj. wyważenia interesu publicznego oraz indywidualnego”;

uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie funkcji i zagospodarowania terenu należy do kompetencji władz gminy.

- 3) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ustalenie przeznaczenia terenu i określeniu jego potencjalnego sposobu zagospodarowania przy braku wyważenia interesu podmiotu, któremu przysługuje prawo własności nieruchomości”;

uwaga nieuwzględniona

Informujemy, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odbierają prawa własności terenu, a określenie zasad zagospodarowania i funkcji terenu zgodnie z art. 14 ust 1 należą do zadań własnych gminy.

- 4) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) naruszenie zasady określonej w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez nieuwzględnienie ładu przestrzennego określonego w najbliższej okolicy działki Wnioskodawcy, tj. działki o numerze ewid. 52/5 i 51/1 położonej we wsi Żurawia, polegającego na niezasadnym ustaleniu dla działek (w ramach symbolu 9RM/RU) zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, podczas gdy działki położone w innej części wsi Żurawia nie są objęte zapisami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rozwinięciu powyższego zarzutu, wskazać należy, iż Burmistrz Kcyni przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie dla północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia, a zatem całkowicie niezasadnie dokonał ustaleń planistycznych jedynie dla części wsi Żurawia, na której znajduje się nieruchomość Wnioskodawcy”;

uwaga nieuwzględniona

Zapis zawarty w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 9RM/RU "obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi" chroni znajdujące się w pobliżu tereny zabudowane, na których nie prowadzona jest działalność oddziałująca negatywnie na środowisko i zdrowie mieszkańców. Ponadto wskazuje się, że granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego odnoszą się wyłącznie do terenu objętego planem.

- 5) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) art. 22 Konstytucji RP poprzez ograniczenie wolności działalności gospodarczej, które jest dopuszczalne tylko w drodze ustawy i tylko ze względu na ważny interes publiczny, co oznacza, że ograniczenia wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią o naruszeniu interesu prawnego Wnioskodawcy”;

uwaga nieuwzględniona

Treść art. 22 Konstytucji RP wskazuje, że dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń tylko w drodze procedur wskazanych przepisami ustaw. W analizowanym przypadku jest to Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa zasady i tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) „...projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bezspornie narusza (...) art. 32 ust. 1 Konstytucji RP poprzez niezasadne naruszenie zasady równości obywateli wobec prawa polegająca na tym, że nieruchomość Wnioskodawcy może zostać bezzasadnie pozbawiona prawa do realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, podczas gdy na nieruchomościach sąsiednich (poza obszarem objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nie przewiduje się podobnych ograniczeń”;

uwaga nieuwzględniona

W zakresie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wniesiona uwaga pokrywa się z treścią uwagi nr 4.

Zapis zawarty w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 9RM/RU "obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi" chroni znajdujące się w pobliżu tereny zabudowane, na których nie prowadzona jest działalność oddziałująca negatywnie na środowisko i zdrowie mieszkańców. Ponadto wskazuje się, że granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rada gminy w drodze uchwały. Należy wskazać, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego odnoszą się wyłącznie do terenu objętego planem.

- 7) „...postępowanie planistyczne ograniczone do subiektywnego wyboru konkretnych działek ewidencyjnych – nierówne traktowanie podmiotów”;

uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z obowiązującym prawem, art. 3 ust. 1 wspomnianej wyżej ustawy wskazuje, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 14 ust.

2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rada gminy w drodze uchwały.

8) „...niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

uwaga nieuwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia uchwalonego Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w studium jako tereny rolnicze.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga