

UCHWAŁA NR XXXI/265/2017

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia".

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 11 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kcyni uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia”, zwane dalej studium.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ust. 1 wyznaczają granice administracyjne Gminy Kcynia i zostały określone na mapie topograficznej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni



Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 80 ze zm.) oraz przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni nr VI/34/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.

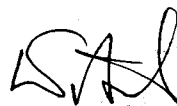
Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz istotne zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studium zasadne jest opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia.

W zakresie opracowania należy przeprowadzić pełne analizy: ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, jak również prognozy demograficzne, analizę możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz dokonać analizę bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z w/w ustawy, lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno - gospodarczego rozwoju gminy.

Opracowanie będzie finansowane z budżetu Gminy Kcynia.



**Załącznik do
Uchwały Nr XXXI/265/2017
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 26 stycznia 2017 r.**





— - granice administracyjne Gminy Kcynia, obszar objęty zmianą
w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kcynia”

PRZEWODNICZĄCY
Redy Mieszkielny Kcyni
Zbigniew Wiczak