

**UCHWAŁA NR XXXIII/285/2017**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia*”.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni



Zbigniew Witczak

## UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą stanowi częściowo południową oraz centralną część miasta Keyni. Obejmuje rejon następujących ulic: Cmentarnej, Strażackiej, Parkowej, Marii Konopnickiej, Elizy Orzeszkowej, Zofii Nałkowskiej, Marii Dąbrowskiej, Karola Libelta, Adama Asnyka, Powstańców Wielkopolskich, Pałucką, Zieloną, Sienkiewicza, Rynek oraz częściowo ulice: Poznańską, Dworcową, Wyrzyką, Młyńską, Zieloną, Pałucką, Nową oraz Wincentego Witosa. W okolicy ww. obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w przypadku opracowania nowego planu objętego niniejszą uchwałą, pozostaną bez zmian, zachowując moc. Ówczesnie uchwalone dla następujących działek ewidencyjnych: 603/1, 607/2, 623, 620/2, 610, 612, 646/2, 645, 1037, 1036, 652/1, 688/3, 688/4, 687/4. Dla pozostałego obszaru nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie podjęto uchwały o przystąpieniu do jego opracowania.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Keynia” obszar objęty załącznikiem do niniejszej uchwały oznaczony jest symbolami: 1MU, 2M, 3MU, U, UK, UP, US, P, Z, ZD, ZP, R, KDL, KDZ, w którym został zakwalifikowany w kierunkach zagospodarowania jako użytki pod intensywną zabudowę mieszkaniowo – usługową, ekstensywną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, ekstensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego, usługi, zabudowę sakralną, usługi publiczne, sport i rekreację, zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, zieleni nieurządzoną, tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni publicznej, część terenów rolniczych, drogę zbiorczą oraz lokalną.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rzeczonoego obszaru jest zapobieżenie narastającemu chaosowi i niejednolitości przeznaczenia terenu oraz dokonania odpowiednich regulacji dotyczących infrastruktury technicznej. Dodatkowo planuje się wskazać konkretne tereny pod zabudowę, by uchronić miasto przed suburbanizacją.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Keyni  
  
Zbigniew Witczak



Załącznik do Uchwały  
NR XXXIII/285/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KOYNI



Handwritten signature or initials.