

**UCHWAŁA NR .../.../2019**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych, stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych oznaczonych numerami porządkowymi 2, 6, 17, 26, 31, 32, 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym położonym w Kcyni przy ul. Polnej 12 wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 920/5 o powierzchni 0,0494 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011039/7.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XXX/268/98 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

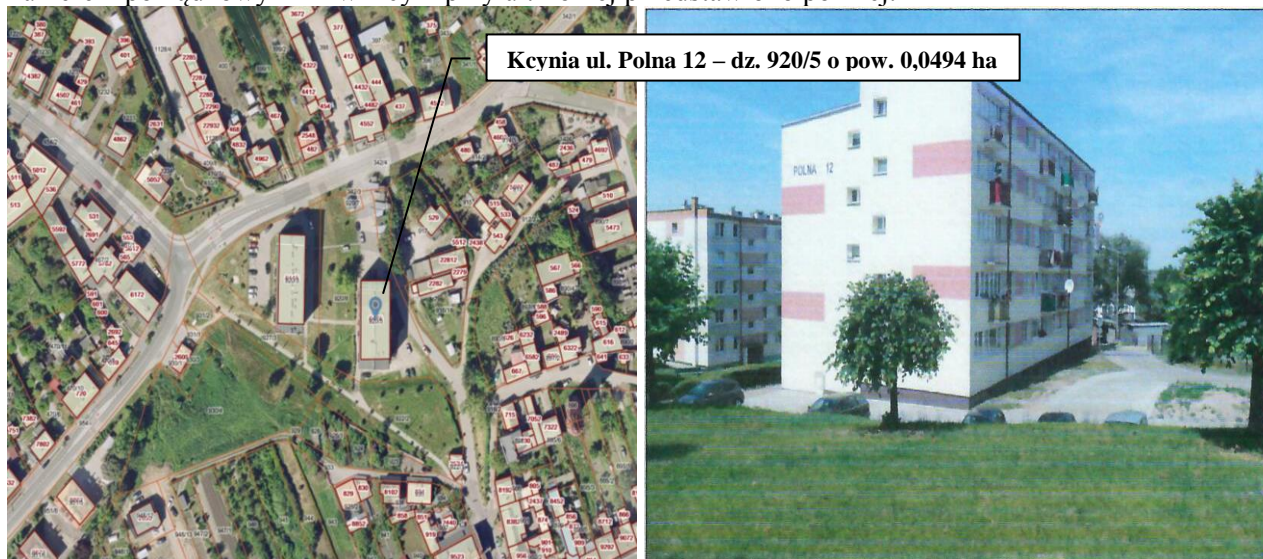
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie lokali mieszkalnych oznaczonych numerami porządkowymi 2, 6, 17, 26, 31, 32, 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym położonym w Kcyni przy ul. Polnej 12 wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 920/5 o powierzchni 0,0494 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00011039/7.

Na mocy niniejszej uchwały lokale mieszkalne mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej (z zachowaniem prawa pierwszeństwa określonego ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jak i w drodze przetargu – o ile nie dojdzie do zbycia lokali na rzecz dotychczasowych najemców.

Lokalizację nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 12 w Kcyni przy ul. Polnej przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych, a jednocześnie odciąży jej budżet od partycypowania w opłatach związanych z utrzymaniem niniejszego lokalu mieszkalnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**