

**UCHWAŁA NR .../.../2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Grocholinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha położonej w Grocholinie, w obrębie geodezyjnym Grocholin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025301/6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prywatnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/21 położonej w obrębie geodezyjnym Grocholin, gmina Kcynia.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XI/94/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Grocholinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, obręb geodezyjny Grocholin, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6, stanowi własność Gminy Kcynia. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 53/21, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez niniejszą działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki 53/20.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na skraju miejscowości i stanowi enklawę otoczoną wielohektarowym terenem zakładu rolnego. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zespołu parkowo-pałacowego, zakładu rolnego oraz upraw polowych, wchodzące w skład jednej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/21 o powierzchni 142,7792 ha, stanowiącej własność osoby prywatnej. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest wyłączona z eksploatacji osiedlowa oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oraz obiekty do magazynowania odchodów zwierzęcych. Z uwagi na fakt, iż wybudowano specjalny kolektor sanitarny, odpowiedzialny za odprowadzanie ścieków z terenu miejscowości Grocholin do oczyszczalni ścieków w Kcyni, oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na działce 53/20 utraciła swą pierwotną funkcję, przestała przynosić jakkolwiek korzyść gospodarczą dla Gminy Kcynia, a jej utrzymanie stanowi utrudnienie dla gminy, tym samym generuje koszty jej utrzymania.

W dniu 22 lipca 2019 r. właściciel gruntów bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością wystąpił do Gminy Kcynia z wnioskiem o wykup niniejszej działki w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka 53/20 znajduje się wśród zabudowań funkcjonującego tam gospodarstwa rolnego, dostęp do niej odbywa się tylko i wyłącznie przez teren niniejszego gospodarstwa rolnego (służebność gruntowa), co stanowi utrudnienie dla jego funkcjonowania jak i bezpieczeństwa.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**