

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **70/2** o powierzchni **1,33.00 ha** położonej w **Ludwikowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017832/8. Działka przeznaczona na cele rolne.

2. **663/1** o powierzchni **1,00.00 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00029271/4. Działka przeznaczona na cele rolne.

3. **663/2** o powierzchni **2,3173 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016646/0. Działka przeznaczona na cele rolne.

4. **13/3 część** o powierzchni **0,0550 ha** położonej w **Głogowięcu**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017943/9. Działka przeznaczona na cele rolne. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kcyni  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

1) Działka numer 70/2 obręb Ludwikowo



2) Działki numer 663/1 i 663/2 obręb Kcynia



3) Działka numer 13/3 obręb Głogowiniec



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**