

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLV/381/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia w następujący sposób:

- 1) w tytule rozdziału 1 wyrazy „ lokalu socjalnego ” zastępuje się wyrazami „ najem socjalny lokalu ”;
- 2) w §2 ust.1 wyrazy „ lokalu socjalnego ” zastępuje się wyrazami „ socjalny lokalu ”;
- 3) w tytule rozdziału 4 wyrazy „ lokalu socjalnego ” zastępuje się wyrazami „ umowy najmu socjalnego lokalu ”;
- 4) w §5 ust.2 wyrazy „ lokalu socjalnego ” zastępuje się wyrazami „ socjalnego lokalu ”;
- 5) rozdział 8 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej”;

- 6) w § 9 ust. 1 wyraz „ socjalnego ” zastępuje się wyrazami „ najem socjalny lokalu ”;
- 7) po rozdziale 8 dodaje się rozdział 8a w brzmieniu:

„Rozdział 8a.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 9a. 1. Ze względu na orzeczony stopień niepełnosprawności i rzeczywiste potrzeby wynikające ze stanu zdrowia osobom niepełnosprawnym wskazuje się lokale dostosowane do realizacji potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Lokal wskazywany osobie niepełnosprawnej musi zapewniać tej osobie dostęp do wszystkich pomieszczeń w lokalu, a jego wyposażenie i rozmieszczenie winno umożliwiać tej osobie samodzielne ich użytkowanie oraz swobodę ruchów i użytkowania wyposażenia.”;

- 8) po rozdziale 8a dodaje się rozdział 8b w brzmieniu:

„Rozdział 8b.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej

§ 9b. 1. Przeznaczanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej rozpatrywane będzie każdorazowo na wniosek Dyrektora Miejsko Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Kcyni.

2. Na realizację zadań o których mowa w ust. 1 przeznaczane mogą być lokale spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych i Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Ustawodawca postanowił ponadto, że uchwała powinna zawierać obligatoryjne elementy, określone w art. 21 ust. 3 ustawy. Wymieniony przepis został zmieniony ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw. W wyniku nowelizacji wprowadzono instytucję najmu socjalnego lokalu oraz wprowadzono upoważnienie dla Rady do określenia warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności i zasad przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej. W związku z powyższym Rada Miejska w Kcyni wprowadziła zmiany do uchwały Nr XLV/381/2018 z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia w celu dostosowania jej zapisów do wymogów ustawowych.