

UCHWAŁA NR XXXIII/283/2017

RADY MIEJSKIEJ W KEYNI

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Iwno, gmina Keynia".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Keyni uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejszym uchyla się Uchwałę Nr XLII-448:2010 Rady Miejskiej w Keyni z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi, Smogulecka Wieś, Laskownica, Chwaliszewo, Nowa Wieś Notecka, Gromadno, Kazimierzewo i Iwno położonych w gminie Keynia, zmienionej Uchwałą Nr XLVI-484:2010 Rady Miejskiej w Keyni z dnia 20 maja 2010 r. o zmianie niektórych uchwał Rady Miejskiej w Keyni.

§ 2. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Iwno, gmina Keynia”.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Keyni zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Keyni



Zbigniew Witczak

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą stanowi centralną część miejscowości Iwno, gmina Keynia. Miejscowość zlokalizowana jest na północny - zachód od miasta Keynia, a przez jej centrum przebiega droga powiatowa Nr 1921 Paterek - Łankowiczki. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Keynia” obszar wskazany w załączniku do niniejszej uchwały oznaczony jest symbolami: MUP – tereny urbanizacji, R – tereny rolnicze, K1D7 – droga zbiorcza.

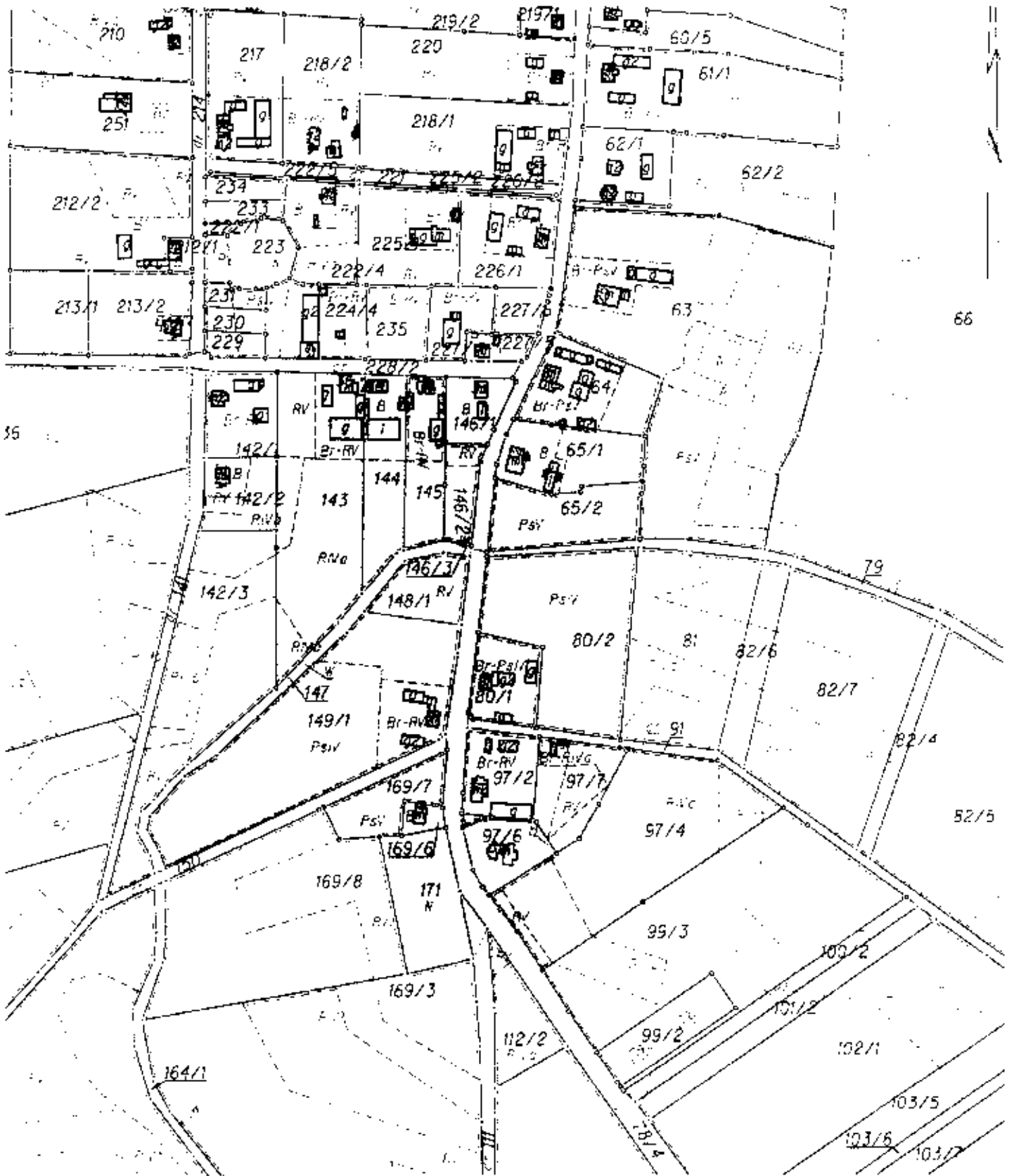
W dniu 25 lutego 2010 r. podjęto Uchwałę Nr XI.II/448/2010 Rady Miejskiej w Keyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi, Smogulecka Wieś, Łaskownica, Chwaliszewo, Nowa Wieś Notecka, Gromadno, Kazimierzewo i Iwno położonych w gminie Keynia, zmienionej Uchwałą Nr XI.VI/484/2010 Rady Miejskiej w Keyni z dnia 20 maja 2010 r. o zmianie niektórych uchwał Rady Miejskiej w Keyni. Ww. uchwała została podjęta z uwagi na planowaną realizację elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Keynia. W związku z wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, obecnie ich realizacja jest niemożliwa, a opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających lokalizację elektrowni wiatrowych na tym terenie jest nieracjonalne. Nawiązując do powyższego uchyla się ww. uchwałę z dnia 25 lutego 2010 r.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rzeczonoego obszaru jest zapobieżenie narastającemu chaosowi i niejednorodności przeznaczenia terenu oraz dokonania odpowiednich regulacji dotyczących infrastruktury technicznej. Niezbędne jest podjęcie starań do zachowania szczególnego charakteru zabudowy przedmiotowej miejscowości. Obowiązkowe naniesienie linii rozgraniczających dróg oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy. Określenie w tekście planu ogólnych zasad sytuowania budynków od strony ulic uwzględniając specyfikę lokalnych uwarunkowań. Dodatkowo planuje się wskazać konkretne tereny pod zabudowę, by uchronić miejscowość przed zbędnym rozlewaniem się obszaru urbanizacji. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.

Mając powyższe na względzie, Rada Miejska w Keyni postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Keyni

Zbigniew Włczak



Legenda

Obszar objęty Uchwałą
 otreb twno, gmina Keynia

PRZEWODNIK ZAŁĄCZNIK
 Rady Miejskiej w Keynie
[Signature]
 Złagomir W. [Name]