

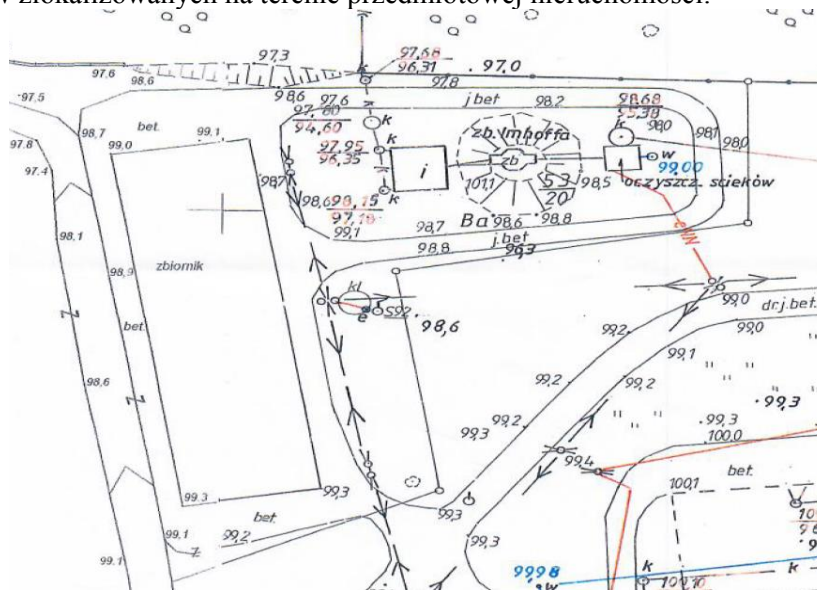
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY – GROCHOLIN DZ. 53/20**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Grocholin, obręb Grocholin, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 53/20 Powierzchnia: 0,5504 ha KW Nr BY1U/00025301/6
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, obręb geodezyjny Grocholin, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba).</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na skraju miejscowości i stanowi enklawę otoczoną wielohektarowym terenem zakładu rolnego. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zespołu parkowo-pałacowego, zakładu rolnego oraz upraw polowych.</p> <p>Teren działki jest płaski i ma kształt wieloboku. Cała powierzchnia pola działki zabudowana jest obiektami wyłączonej z eksploatacji w 2006 r. osiedlowej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej oraz obiektami do magazynowania odchodów zwierzęcych, tj.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osadnik wstępny z kratą o powierzchni 9,60 m² - obecnie zbiornik wypełniony zanieczyszczoną wodą, a płyta wierzchnia częściowo zapadnięta, 2) osadnik zespolony z komorą fermentacyjną typu Imhoffa o powierzchni 17,65 m² - osadnik wysunięty jest ponad teren, zabezpieczony skarpą i balustradą, obecnie zbiornik wypełniony jest zanieczyszczoną wodą opadową z możliwością zalegania osadu na dnie, 3) złoża biologiczne w konstrukcji murowanej o powierzchni 60,90 m² - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, wewnątrz pozostawiony jest materiał wypełniający złoża w postaci luźnych kształtek z tworzywa sztucznego oraz fragmenty drewnianych koryt rozprawdzających, 4) budynek technologiczny o powierzchni 24,00 m² - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, obecnie trwale zamknięty, 5) zbiornik otwarty na odchody zwierzęce o powierzchni 1.365,00 m² stanowi on żelbetową konstrukcję monolityczną w planie prostokąta, wzdłuż osi podłużnej ma zakotwione fragmenty skorodowanego pomostu stalowego, obecnie jest wypełniony zanieczyszczoną wodą, 6) zbiorniki na odcieki - zagłębiona w gruncie żelbetowa konstrukcja monolityczna w planie kształtu kołowego o średnicy zewnętrznej ok. 450 cm, 7) place i drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 780,00 m² na przeważającej powierzchni zniszczone i zarośnięte, 8) sieć elektroenergetyczna napowietrzna w postaci dwóch betonowych słupów aowych napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu, 9) studzienki rewizyjne konstrukcji żelbetowej z kręgów betonowych średnicy ok. 1000 mm i głębokości do 2,0 m, które obecnie pozbawione są włazów (niezabezpieczone), 10) inne elementy stanowią przewody i fragmenty rurociągów technologicznych. <p>Obiekty te z uwagi na fakt, że są nieużytkowane, ulegają erozji, korozji i dewastacji. Teren całej nieruchomości jest nieogrodzony, nieuporządkowany, miejscami trudnodostępny. Pozostała część nieruchomości jest częściowo utwardzona nawierzchniami betonowymi oraz zarośnięta samoisnymi krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. Lokalizację określonych obiektów na terenie niniejszej nieruchomości przedstawiono poniżej tabeli.</p>

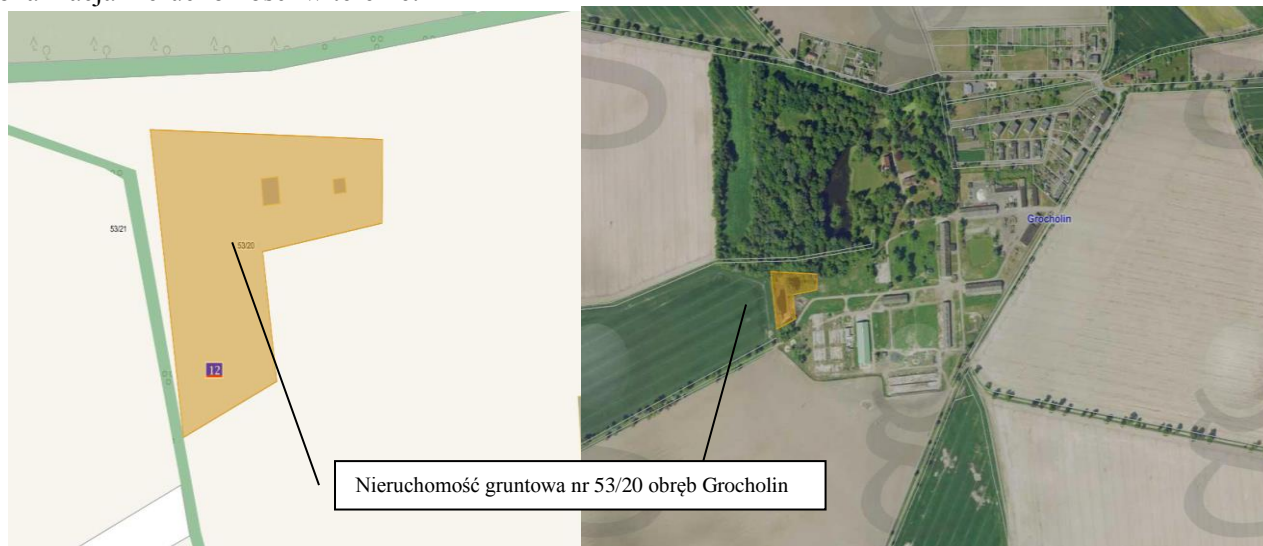
	<p>Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 53/21, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez niniejszą działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki 53/20. Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale I-SP „Spis spraw związanych z własnością” wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdorazowemu właścicielowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę Nr 53/21 objętą księgą wieczystą KW Nr 222, celem dostępu do drogi publicznej”.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 53/20, obręb Grocholin, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zawiera się ona w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLII/449/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Grocholin, Miaskowo, Sierniki i Łankowice, położonych w gminie Kcynia.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 53/20, obręb Grocholin, gm. Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedż na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>13.500,00 zł¹ (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</p>

Lokalizacja obiektów zlokalizowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości:



¹ Cena nieruchomości zawiera w sobie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Z upoważnienia Burmistrza Kcyni
Sekretarz Gminy Kcynia
/-/ Rafał Heftowicz

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 5 lipca 2019 r. do 26 lipca 2019 r.