

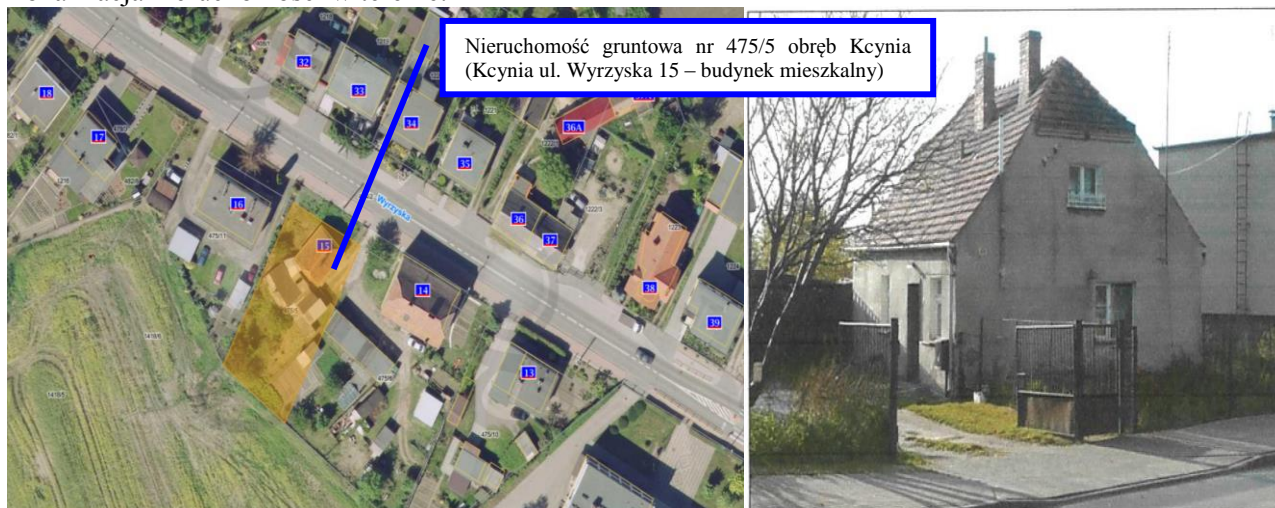
## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – KCYNIA UL. WYRZYSKA 15

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Wyrzyska 15, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka nr 475/5 Powierzchnia: 0,0734 ha KW Nr BY1U/00009219/6
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, stanowi ona działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 475/5 o powierzchni 0,0734 ha. Ma kształt trapezu i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a na zapleczu drewnianymi komórkami i wiatami. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń i ogród przydomowy. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i uzbrojona w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Budynek mieszkalny jednorodzinny posadowiony na przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Jest on budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym ze stropem konstrukcji drewnianej i z dachem krytym dachówką ceramiczną. Budynek wyposażono w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, gazową oraz wodę zimną. Łączna powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 69,11 m<sup>2</sup>. Dostęp do działki stanowi droga, oznaczona ewidencyjnie numerem 454/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 475/5, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2004). Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolem 12 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 475/5, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy budynku mieszkalnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	120.000,00 zł <sup>1</sup> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**Z upoważnienia Burmistrza Kcyni**  
**Sekretarz Gminy Kcynia**  
/-/ Rafał Heftowicz

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 5 lipca 2019 r. do 26 lipca 2019 r.