

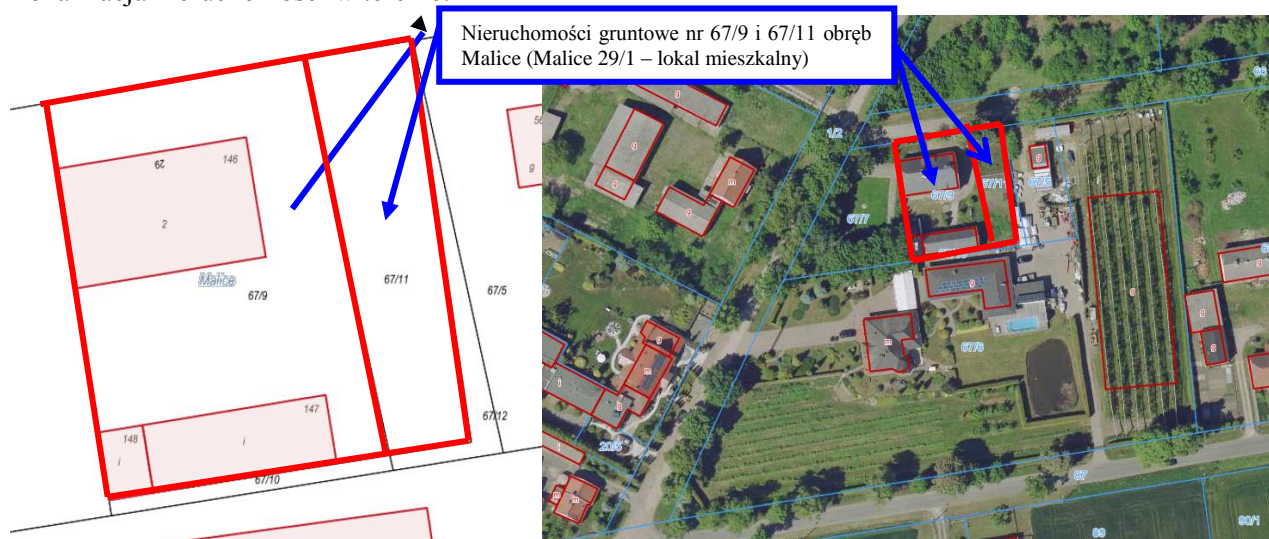
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY – MALICE 29/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcynia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Malice 29/1, obręb Malice, gm. Kcynia	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 67/11 Powierzchnia: 0,0314 ha KW Nr BY1U/00019826/7	Działka Nr 67/9 Powierzchnia: 0,0882 ha KW Nr BY1U/00019826/7
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	9486/35975	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w części środkowej budynku mieszkalnego położonego Malicach 29 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionych na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 67/9 o powierzchni 0,0882 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową 94,86 m<sup>2</sup>, w tym: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, trzy pokoje oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica z aneksem na kocioł c.o. i dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na działce 67/11 o powierzchni 0,0314 ha w pobliżu linii granicznej z działką numer 67/9. Kompleks działek 67/9 i 67/11 przedstawia prostokąt, ma teren płaski, częściowo niezagospodarowany, natomiast działka 67/11 jest częściowo ogrodzona. Ich najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, teren świetlicy wiejskiej, plac zabaw dla dzieci, tereny zakładu produkcyjnego oraz pola uprawne. Niniejsze nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 66, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości wynika, że nieruchomości te nie są obciążone długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz są wolne od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.</p>	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonych numerami 67/9 i 67/11, obręb Malice, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/28/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malice (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 6656). Teren przedmiotowych działek został oznaczony w miejscowym planie symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Dla terenu działek 67/9 i 67/11, obręb Malice, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p>	

	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach 67/9 i 67/11, obręb Malice, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy lokalu mieszkalnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	52.000,00 zł <sup>1</sup> (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Malice.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wnioski o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

**Z upoważnienia Burmistrza Kcyni**  
**Sekretarz Gminy Kcynia**  
/-/ Rafał Heftowicz

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 5 lipca 2019 r. do 26 lipca 2019 r.

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)