

## ZARZĄDZENIE NR 132.2019

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/298/2012 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych, z uchwałą Nr X/83/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oraz z uchwałą Nr XI/94/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Grocholinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załączonymi wykazami, stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Malice, Grocholin i miasta Kcynia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Rafał Hęftowicz  
Sekretarz Gminy Kcynia

Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym  
RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz  
80-1142

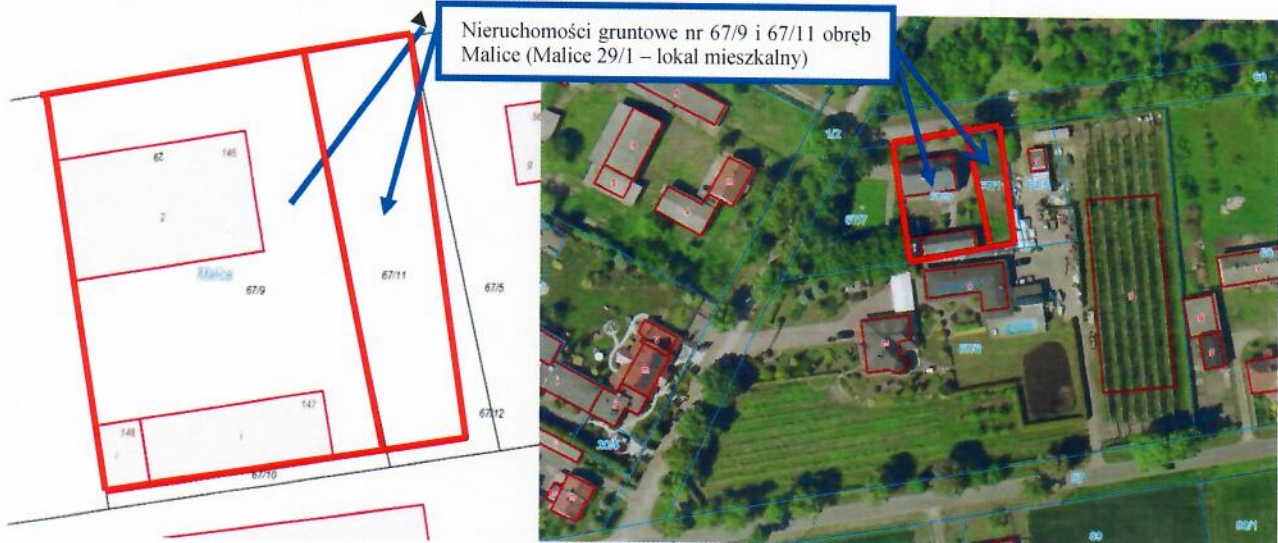
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY – MALICE 29/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczoną do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Malice 29/1, obręb Malice, gm. Kcynia	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 67/11 Powierzchnia: 0,0314 ha KW Nr BY1U/00019826/7	Działka Nr 67/9 Powierzchnia: 0,0882 ha KW Nr BY1U/00019826/7
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	9486/35975	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze w części środkowej budynku mieszkalnego położonego Malicach 29 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, posadowionych na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 67/9 o powierzchni 0,0882 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową 94,86 m<sup>2</sup>, w tym: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, trzy pokoje oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica z aneksem na kocioł c.o. i dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w podstawowe media: wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na działce 67/11 o powierzchni 0,0314 ha w pobliżu linii granicznej z działką numer 67/9. Kompleks działek 67/9 i 67/11 przedstawia prostokąt, ma teren płaski, częściowo niezagospodarowany, natomiast działka 67/11 jest częściowo ogrodzona. Ich najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, teren świetlicy wiejskiej, plac zabaw dla dzieci, tereny zakładu produkcyjnego oraz pola uprawne. Niniejsze nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 66, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00019826/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości wynika, że nieruchomości te nie są obciążone długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz są wolne od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.</p>	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonych numerami 67/9 i 67/11, obręb Malice, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/28/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Malice (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 6656). Teren przedmiotowych działek został oznaczony w miejscowym planie symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Dla terenu działek 67/9 i 67/11, obręb Malice, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p>	

	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działki o numerach 67/9 i 67/11, obręb Malice, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy lokalu mieszkalnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	52.000,00 zł <sup>1</sup> (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Malice.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

mgr Rafał Nęftowicz  
Sekretarz Gminy Kcynia

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – KCYNIA UL. WYRZYSKA 15

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Kcynia ul. Wyrzyska 15, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka nr 475/5 Powierzchnia: 0,0734 ha KW Nr BY1U/00009219/6
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, stanowi ona działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 475/5 o powierzchni 0,0734 ha. Ma kształt trapezu i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a na zapleczu drewnianymi komórkami i wiatami. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń i ogród przydomowy. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i uzbrojona w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Budynek mieszkalny jednorodzinny posadowiony na przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Jest on budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym ze stropem konstrukcji drewnianej i z dachem krytym dachówką ceramiczną. Budynek wyposażono w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, gazową oraz wodę zimną. Łączna powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 69,11 m<sup>2</sup>. Dostęp do działki stanowi droga, oznaczona ewidencyjnie numerem 454/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 475/5, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2004). Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolem 12 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 475/5, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego najemcy budynku mieszkalnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	120.000,00 zł <sup>2</sup> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

<sup>2</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Rafał Heftowicz*  
Sekretarz Gminy Kcynia

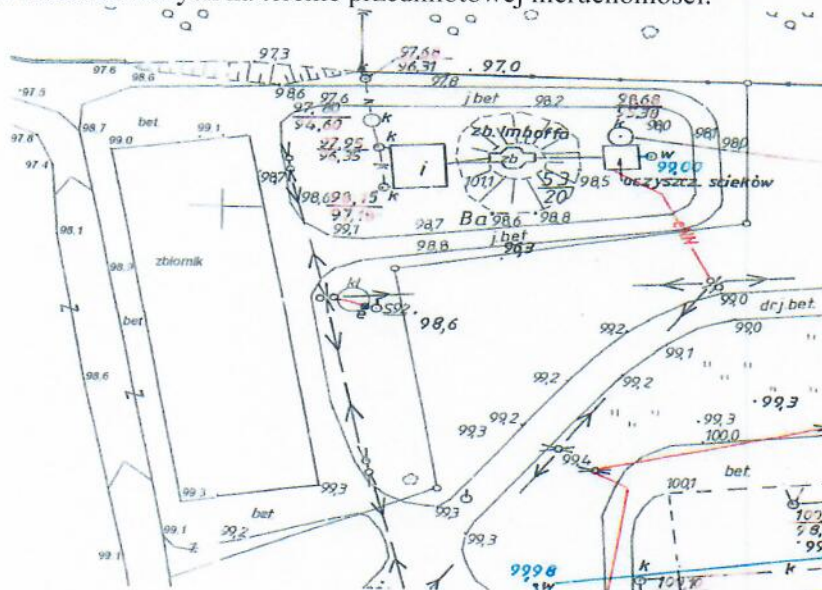
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY – GROCHOLIN DZ. 53/20**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Grocholin, obręb Grocholin, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka nr 53/20 Powierzchnia: 0,5504 ha KW Nr BY1U/00025301/6
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, obręb geodezyjny Grocholin, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba).</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na skraju miejscowości i stanowi enklawę otoczoną wielohektarowym terenem zakładu rolnego. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zespołu parkowo-pałacowego, zakładu rolnego oraz upraw polowych.</p> <p>Teren działki jest płaski i ma kształt wieloboku. Cała powierzchnia pola działki zabudowana jest obiektami wyłączonej z eksploatacji w 2006 r. osiedlowej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej oraz obiektami do magazynowania odchodów zwierzęcych, tj.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) osadnik wstępny z kratą o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup> - obecnie zbiornik wypełniony zanieczyszczoną wodą, a płyta wierzchnia częściowo zapadnięta,</li> <li>2) osadnik zespolony z komorą fermentacyjną typu Imhoffa o powierzchni 17,65 m<sup>2</sup> - osadnik wysunięty jest ponad teren, zabezpieczony skarpią i balustradą, obecnie zbiornik wypełniony jest zanieczyszczoną wodą opadową z możliwością zalegania osadu na dnie,</li> <li>3) złoża biologiczne w konstrukcji murowanej o powierzchni 60,90 m<sup>2</sup> - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, wewnątrz pozostawiony jest materiał wypełniający złoża w postaci luźnych kształtek z tworzywa sztucznego oraz fragmenty drewnianych koryt rozprowadzających,</li> <li>4) budynek technologiczny o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> - budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, obecnie trwale zamknięty,</li> <li>5) zbiornik otwarty na odchody zwierzęce o powierzchni 1.365,00 m<sup>2</sup> stanowi on żelbetową konstrukcję monolityczną w planie prostokąta, wzdłuż osi podłużnej ma zakotwione fragmenty skorodowanego pomostu stalowego, obecnie jest wypełniony zanieczyszczoną wodą,</li> <li>6) zbiorniki na odcieki - zagłębiona w gruncie żelbetowa konstrukcja monolityczna w planie kształtu kołowego o średnicy zewnętrznej ok. 450 cm,</li> <li>7) place i drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 780,00 m<sup>2</sup> na przeważającej powierzchni zniszczone i zarośnięte,</li> <li>8) sieć elektroenergetyczna napowietrzna w postaci dwóch betonowych słupów aowych napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu,</li> <li>9) studzienki rewizyjne konstrukcji żelbetowej z kręgów betonowych średnicy ok. 1000 mm i głębokości do 2,0 m, które obecnie pozbawione są włazów (niezabezpieczone),</li> <li>10) inne elementy stanowią przewody i fragmenty rurociągów technologicznych.</li> </ol> <p>Obiekty te z uwagi na fakt, że są nieużytkowane, ulegają erozji, korozji i dewastacji. Teren całej nieruchomości jest nieogrodzony, nieuporządkowany, miejscami trudnodostępny. Pozostała część nieruchomości jest częściowo utwardzona nawierzchniami betonowymi oraz zarośnięta samoistnymi krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. Lokalizację określonych obiektów na terenie niniejszej nieruchomości przedstawiono poniżej tabeli.</p>

	<p>Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 53/21, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez niniejszą działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki 53/20. Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale I-SP „Spis spraw związanych z własnością” wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdorazowemu właścicielowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę Nr 53/21 objętą księgą wieczystą KW Nr 222, celem dostępu do drogi publicznej”.</p>
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b></p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 53/20, obręb Grocholin, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zawiera się ona w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLII/449/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Grocholin, Miaskowo, Sierniki i Łankowice, położonych w gminie Kcynia. Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 53/20, obręb Grocholin, gm. Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p>13.500,00 zł<sup>3</sup> (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</p>

Lokalizacja obiektów zlokalizowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości:



<sup>3</sup> Cena nieruchomości zawiera w sobie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Rafał Heftowicz*  
Sekretarz Gminy Kcynia