

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wynajęcia:**

Położenie nieruchomości	Kcynia ul. Dworcowa 8, obręb Kcynia miasto, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 849 pow. 0,1833 ha BY1U/00022905/9
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 161,40 m² zlokalizowany w budynku w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 849 o powierzchni 0,1833 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00022905/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, w tym m.in. stołówki dla mieszkańców Gminy Kcynia. Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z: jadalni, kuchni, dwóch pomieszczeń magazynowych, zmywalni, dwóch pomieszczeń gospodarczych, korytarza i holu. Obecnie lokal ten wymaga remontu w celu dostosowania go do wymagań zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>W niniejszym budynku znajduje się Filia Urzędu Miejskiego w Kcyni – Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami), lokale mieszkalne oraz siedziba Stowarzyszenia „Św. Mikołaja”, które w części niniejszego budynku prowadzi Specjalny Ośrodek Wychowawczy dla dzieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi inne tereny zabudowane Bi – 0,1833 ha,</p> <p>Z treści księgi wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 849, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), działka o numerze 849, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres wynajęcia lokalu użytkowego ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu (01.09.2019 r.)

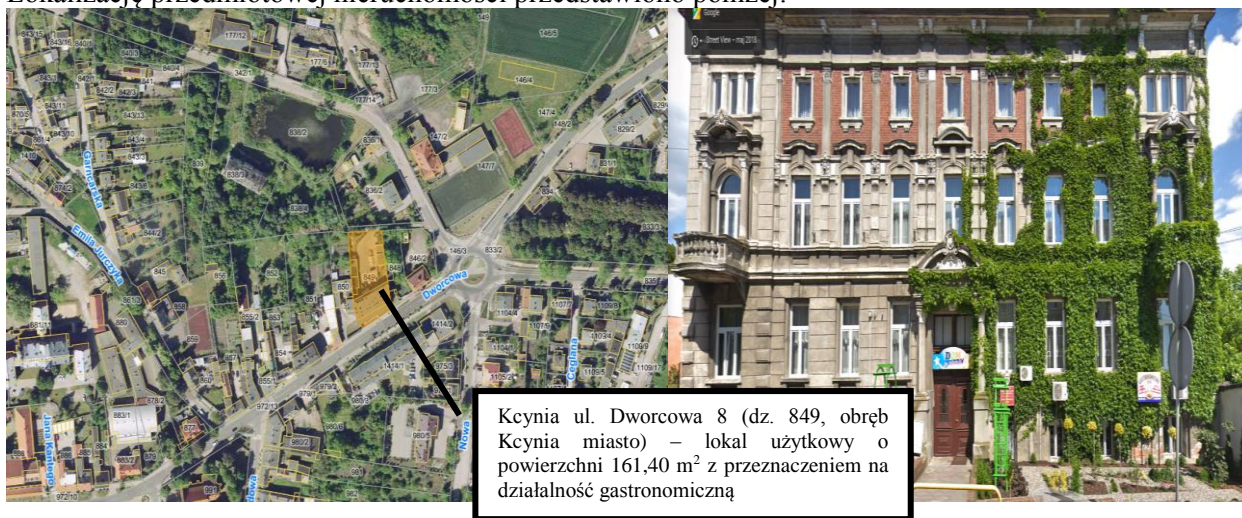
**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy,
termin wnoszenia opłat oraz zasady
aktualizacji opłat**

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 77.2019 Burmistrza Kcyni z dnia 8 kwietnia 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną wysokość czynszu ustala się na kwotę 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100). W niniejszym czynszu zawarty jest podatek od towarów i usług VAT 23%).


Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



LEGENDA:

-  - granice nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek z lokalem użytkowym przeznaczonym do wynajęcia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy ogłoszeń miasta Kcynia.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni
/-/ Marek Szaruga