

**UCHWAŁA NR .../.../2019**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Grocholinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha położonej w Grocholinie, w obrębie geodezyjnym Grocholin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025301/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

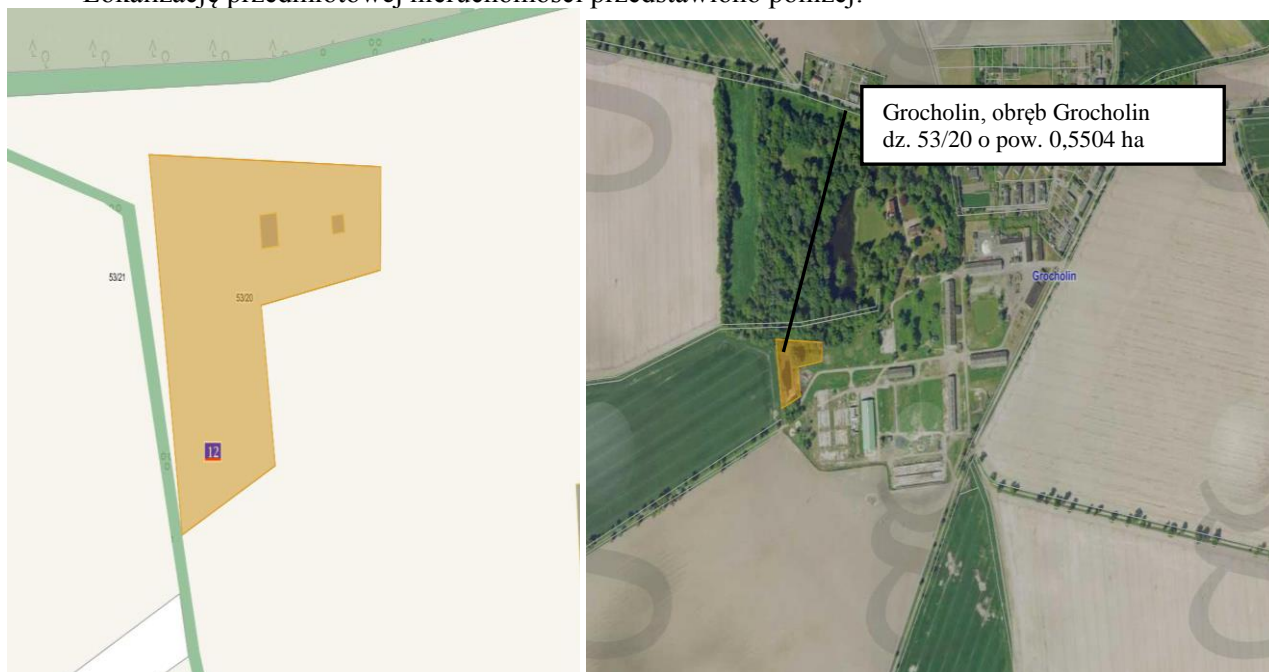
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Grocholinie, obręb geodezyjny Grocholin, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 53/20 o powierzchni 0,5504 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiotowa działka położona jest na skraju miejscowości i stanowi enklawę otoczoną wielohektarowym terenem zakładu rolnego. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zespołu parkowo-pałacowego, zakładu rolnego oraz upraw polowych. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 53/21, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez niniejszą działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki 53/20.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025301/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**