

**UCHWAŁA NR .../.../2019**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe w wysokości:

- 1) .....% od ceny sprzedaży, jeżeli nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo za przedmiotową nieruchomość,
- 2) ..... % od ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny na raty.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Gmina Kcynia jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oznaczonego numerem porządkowym 15, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha, zapisanym w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Najemca przedmiotowego budynku mieszkalnego wystąpił do Burmistrza Kcyni z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, uzasadniając to faktem, iż jest wieloletnim najemcą niniejszego budynku i wykorzystuje go wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, a także sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinnym znajduje się jeden lokal mieszkalny, który pokrywa się fizycznie z budynkiem, a wszystko w budynku jest częścią składową tego lokalu. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest przedmiotem najmu od 15 marca 1966 r. na czas nieoznaczony i wykorzystywany jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Stan faktyczny w niniejszej sprawie wypełnia dyspozycję w/wym. przepisów. W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**