

UCHWAŁA NR X/84/2019
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 819/2 o powierzchni 0,0083 ha położonej w Kcyni, w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018155/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni


Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni, obręb geodezyjny Kcynia miasto, gm. Kcynia, oznaczona numerem działki 819/2 o powierzchni 0,0083 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018155/5, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie ulicy Zielonej i Pałuckiej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga. Teren nieruchomości oznaczonej numerem 819/2, obręb Kcynia - miasto, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r. poz. 6655). Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 25KDW – tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę 692 położoną w Kcyni przy ul. Pałuckiej, będącą własnością Gminy Kcynia, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 819/1, stanowiącą własność Gminy Kcynia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni, a nieco dalej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018155/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana przez właściciela nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z niniejszą działką, który wystąpił do Burmistrza Kcyni z propozycją wykupu tej działki na własność. Po analizie sposobu użytkowania i zasadności funkcjonowania przedmiotowej działki ustalono, iż: nieruchomość ta straciła charakter drogi dojazdowej, gdyż w całości zatarte zostały jej linie graniczne na skutek sposobu użytkowania całego pola jej powierzchni w kompleksie przyległych działek, nie jest ona konieczna do prawidłowego funkcjonowania pozostałych nieruchomości, ponieważ właściciele nieruchomości przyległych z niej nie korzystają, gdyż posiadają dostęp do innych sąsiadujących dróg publicznych. W związku z powyższym zbycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione, a jednocześnie przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni
Jan Kurant
Jan Kurant