

ZARZĄDZENIE NR 101.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr VI/42/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Karmelita, stanowiących własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/48 o powierzchni 0,1250 ha, położonej w miejscowości Stalówka, obręb geodezyjny Karmelita, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00005429/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą 20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Karmelita.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga


RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

BURMISTRZ KCYNI OGŁASZA

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 423/48, położonej w miejscowości Stalówka, obręb geodezyjny Karmelita, gm. Kcynia, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Stalówka, w obrębie geodezyjnym Karmelita, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **423/48** o powierzchni **0,1250 ha** zapisana w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00005429/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wsi Stalówka, ok. 3 km od Kcyni, w powiecie nakielskim, w woj. kujawsko-pomorskim.

Działka 423/48 położona jest na skraju miejscowości w pobliżu głównej drogi prowadzącej do centrum wsi. Znajduje się ona w nowo wydzielonym kompleksie działek pod zabudowę jednorodziną, w sąsiedztwie skupionej zabudowy wsi Stalówka.

Warunki zagospodarowania przedmiotowej działki zawarte zostały w uchwale Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gmina Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 31 maja 2013 r. poz. 2060).



Działka jest niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zakrzewiona z pozostałościami roślin po dawnych ogródkach pracowniczych, nieogrodzona. Ma ona kształt prostokąta, której teren jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce brak uzbrojenia.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, pogorzelnisko po składowisku odpadów, budynki mieszkalne wielorodzinne, nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne.

Zgodnie z decyzją Nr RR.6831.5A.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 6 września 2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Karmelita, niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 236/1 poprzez nowo projektowane działki ewidencyjne numer 423/45 o nawierzchni gruntowej (ciąg pieszojezdny) oraz drogę publiczną dojazdową oznaczoną numerem 423/44 geodezyjnie wydzieloną, lecz nie urządzoną.

2. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE



3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej numerem 423/48, obręb Karmelita, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Karmelita, gm. Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Dla terenu działki 423/48, obręb Karmelita, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) działka o numerze 423/48, obręb Karmelita, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

4. TERMINY PRZEPROWADZENIE POPRZEDNICH PRZETARGÓW:

29.03.2019 r. (I publiczny przetarg ustny nieograniczony)

5. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

20.000,00 zł netto

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny wywoławczej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce 23%.

6. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich zobowiązań.

7. FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI – DATA I GODZINA PRZETARGU

Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 423/48 położonej w miejscowości Stalówka, obręb geodezyjny Karmelita, gm. Kcynia nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

w dniu 5 lipca 2019 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

8. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni

Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – Stalówka, obręb Karmelita dz. 423/48

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 1 lipca 2019 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku przedmiotowego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy notarialnej.

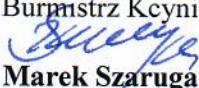
11. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Karmelita.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga