

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **331 część** o powierzchni **320 m²** położonej w Kcyni, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5. Działka przeznaczona na ogródek działkowy.

2. **337 część** o powierzchni **280 m²** położonej w Kcyni, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00018362/9. Działka przeznaczona na ogródek działkowy.

3. **279/40 część** o powierzchni **1406 m²** położonej w Szczepicach, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016674/5. Działka przeznaczona na ogródki działkowe, garaże oraz budynki gospodarcze.

4. **1012/5 część** o powierzchni **22 m²** położonej w Kcyni, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3. Działka przeznaczona pod garaż oraz budynek gospodarczy. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Załącznik do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 maja 2019 r.

1) Działka numer 331 i 337 obręb Kcynia



2) Działka numer 279/40 obręb Szczepice.



3) Działka numer 1012/5 obręb Kcynia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych na ogródki działkowe, grunty pod garażami oraz budynkami gospodarczymi.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant