

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. lokalu użytkowego oznaczonego numerem 5 usytuowanego na poddaszu budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 o powierzchni użytkowej 4,32 m², posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kcynia miasto, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia.


Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy oznaczony numerem 5 usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 o powierzchni użytkowej 4,32 m², posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 997 o powierzchni 0,0348 ha położonej w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11, obręb geodezyjny Kcynia miasto, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015645/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest na cele gospodarcze najemcy. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na wskazany okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



LEGENDA:

 - granice nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny w Kcyni przy ul. Ogrodowej 11 (lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia o pow. użytkowej 4,32 m²)

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant