

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe w wysokości:

- 1) 70% od ceny sprzedaży, jeżeli nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo za przedmiotową nieruchomość,
- 2) 50% od ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Gmina Kcynia jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oznaczonego numerem porządkowym 15, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha, zapisanym w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Najemca przedmiotowego budynku mieszkalnego wystąpił do Burmistrza Kcyni z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, uzasadniając to faktem, iż jest wieloletnim najemcą niniejszego budynku i wykorzystuje go wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, a także sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinnym znajduje się jeden lokal mieszkalny, który pokrywa się fizycznie z budynkiem, a wszystko w budynku jest częścią składową tego lokalu. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest przedmiotem najmu od 15 marca 1966 r. na czas nieoznaczony i wykorzystywany jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Uwzględniając zapisy uchwały Nr XVIII/142/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 5 lutego 2016 r. poz. 477), udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, określonej w sentencji niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na niski standard zbywanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wieloletnią umowę najmu na czas nieoznaczony, a także z uwagi na równe traktowanie wszystkich najemców lokali komunalnych.

Stan faktyczny w niniejszej sprawie wypełnia dyspozycję w/wym. przepisów. W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant