

UCHWAŁA NR .../.../2019

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym, położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 475/5 o powierzchni 0,0734 ha położonej w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00009219/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Kcynia.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/322/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych, stanowiących własność Gminy Kcynia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15, stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 475/5 o powierzchni 0,0734 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Kcynia i jest przedmiotem umowy najmu od 15 marca 1966 r. na czas nieoznaczony. Ma kształt trapezu i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Budynek mieszkalny jednorodzinny posadowiony na przedmiotowej nieruchomości wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Jest on budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym ze stropem konstrukcji drewnianej i z dachem krytym dachówką ceramiczną. Budynek wyposażono w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, gazową oraz wodę zimną. Łączna powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 69,11 m². Dostęp do działki stanowi droga, oznaczona ewidencyjnie numerem 454/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej 15 wystąpił do Burmistrza Kcyni z wnioskiem o jego wykup na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Lokalizacje przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Dalsze pozostawienie przedmiotowego lokalu w zasobie Gminy Kcynia generowałoby po stronie gminy dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a wieloletni najemca będzie miała możliwość nabycia przedmiotowego budynku mieszkalnego na własność.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant