

ZARZĄDZENIE NR 97.2019

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **1109/21** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym **Kcynia – miasto**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016219/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **21,00 zł miesięcznie + VAT** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Spos. law. pro.
RADCA PRAWNY
P. Kozłowski
Piotr Kozłowski

BURMISTRZ KCYNI

O G Ł A S Z A

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W KCYNI PRZY ULICY GLINIANEJ

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ulicy Glinianej, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 1109/21 część o powierzchni 15 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016219/8.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: Bi
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane budynkami jednorodzinnymi i garażami.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren działki o numerze ewidencyjnym 1109/21, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.

Dla terenu działki o nr ew. 1109/21, obręb Kcynia, wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- Decyzję Nr 25/2008 Burmistrza Kcyni z dnia 4 lipca 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego,
- Decyzję Nr 41/2008 Burmistrza Kcyni z dnia 26 września 2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego jednosegmentowego,
- Decyzję Nr 5/2009 Burmistrza Kcyni z dnia 7 stycznia 2009 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu.

Dla ww. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem projektowane 3MU – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.

Obecnie nie są prowadzone prace zmierzające do zmiany studium.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), działka o numerze 1109/21, obręb Kcynia, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100)

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KW Nr **BY1U/00016219/8** wpisano ograniczone prawo rzeczowe SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1109/18, OBJĘTĄ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NUMER 1109/17 OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NUMER 6460.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu **24 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy **ul. Dworcowej 8**, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **4,20 zł** (słownie: cztery złote 20/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Kcynia dz. 1109/21

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 18 czerwca 2019 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. ZASTRZEŻENIA

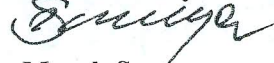
Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37-42.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

